

475.000 € Piso - Vendido/a

Inmejorable ático a estrenar en venta en Historiador Vicente Ramos

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **2** **225m²** **56m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

475.000 € Piso - Vendido/a

Inmejorable ático a estrenar en venta en Historiador Vicente Ramos

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **2** **225m²** **56m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático de 3 dormitorios a estrenar con las mejores calidades y una gran terraza solárium con vistas envidiables de 180°.

Este magnífico ático a estrenar se sitúa en Historiador Vicente Ramos, en un edificio con el sello verde de calificación energética, fachada ventilada con aislamiento térmico y acústico; ascensor para 8 personas con acceso directo al garaje; piscina; pista de swingball; aseos, vestuarios y duchas en la zona común; espacio de juegos infantiles; club social; aparcabicicletas y sistema ecológico de riego de jardines con reciclado de agua de lluvia. Además, el piso incluye dos plazas de garaje colindantes, que conforman una zona de unos 30 m², con espacio para aparcar dos coches y varias motos, bicicletas, etc. También incluye dos trasteros contiguos de 11,64 m² y 11,42 m² con ventilación dinámica y puertas con cierres de seguridad. La planta de garaje cuenta con sistema de ventilación y detección de incendios automática, y doble puerta de acceso de vehículos con mando a distancia

Esta excelente vivienda destaca por su fantástica terraza solárium privada y por la luminosidad de todas sus estancias, ya que no tiene tabiques colindantes con ningún vecino, lo que también permite disfrutar de unas vistas despejadas con una orientación inmejorable (este-sur).

Al entrar en el ático encontramos un gran recibidor con la cocina a la derecha, amplia, luminosa y con acceso a la terraza en planta de 25 m² y a una zona de lavandería. Siguiendo hacia adelante llegamos al magnífico salón-comedor con salida a la terraza y también acceso a la escalera que sube a la terraza solárium de 60 m², equipada con toldo retráctil, tomas de televisión, preinstalación para bancada de barbacoa, tomas de agua y desagüe para fregadero, y puntos eléctricos. Además, la escalera de acceso cuenta con peldaños de seguridad cerrados y la terraza dispone de una barandilla perimetral de vidrio al ácido de seguridad que garantiza total independencia y privacidad.

Volviendo al salón, a la izquierda tenemos un baño de cortesía completo y los tres dormitorios: uno con baño privado y armario empotrado de 5 metros, otro dormitorio doble con armario, y el tercero que también puede usarse como despacho.



lucasfox.es/go/ali19182

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

475.000 € Piso - Vendido/a

Inmejorable ático a estrenar en venta en Historiador Vicente Ramos

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	2	225m²	56m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética A y se presenta con acabados y calidades de lujo. Entre otros, destacan los suelos de tarima en todo el ático y porcelánicos en cocina y baños, carpintería interior en blanco, ventanas PVC Kömmerling oscilobatientes con doble acristalamiento de seguridad y rotura de puente térmico, persianas motorizadas en todas las dependencias, puerta acorazada de última generación con aislante acústico, Sistema de calefacción y acondicionamiento de aire por aerotermia, iluminación led de diseño en todas las estancias, descalcificador de agua, tomas de televisión e internet en todas las estancias, y baños completos con platos de ducha de pizarra italiana, muebles de diseño y grifería ecológica de calidad premium. La cocina también está equipada con muebles altos y bajos de gran calidad, sistema antihuellas y cierres amortiguados, bancada de granito de importación, fregadero de diseño, campana extractora exclusiva ultrasilenciosa, horno y placa vitrocerámica de alta eficiencia energética.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta gran oportunidad en Alicante.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

475.000 € Piso - Vendido/a

Inmejorable ático a estrenar en venta en Historiador Vicente Ramos

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **2** **225m²** **56m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España