

750.000 € Parcela - En venta

## Villa de diseño mediterráneo en venta en San Juan Pueblo, un oasis en la ciudad

España » Alicante » Playa de San Juan » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>2,068m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

750.000 € Parcela - En venta

## Villa de diseño mediterráneo en venta en San Juan Pueblo, un oasis en la ciudad

España » Alicante » Playa de San Juan » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>2,068m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica villa independiente con pista de tenis, lago artificial, piscina y vistas despejadas en San Juan Pueblo.

Singular villa unifamiliar en una parcela de más de 2000 m<sup>2</sup>, edificada por un conocido arquitecto. Se ha diseñado aprovechando la luz, con paredes de muro ancho para resguardarle del frío y del calor, con cerramientos de madera maciza y latón.

La vivienda cuenta con 5 medias alturas, que juegan con los diferentes niveles de la casa. Todas las estancias se orientan hacia el este y sur, cuenta con grandes salones ideales para juegos, comidas y cenas familiares, y también dispone de despachos, bodegas y oficina de trabajo con acceso independiente a la villa.

Además, la vivienda se beneficia de 50 m<sup>2</sup> de espacio exterior, con zona de barbacoa y vestuarios. El jardín también cuenta con piscina, pista de tenis privada, árboles frutales y ornamentales y riego automático.

Al entrar, nos recibe con un precioso estanque de peces (que no se encuentra en funcionamiento actualmente) y un precioso jardín con árboles frutales. En la planta baja, tenemos acceso a un despacho con grandes ventanales, que se presenta como el espacio idóneo para trabajar. Por otro lado, la casa cuenta con acceso a la terraza, y a la entrada principal de la vivienda, con un magnífico salón-comedor con chimenea, ideal para organizar eventos y comidas familiares. Hacia la izquierda se encuentra un distribuidor con acceso a la cocina independiente con espacio para comer, la zona del garaje cubierto, un trastero y un baño completo.

A mano izquierda, unas escaleras conducen a la primera planta, que se compone de dos dormitorios dobles, baño completo y un armario muy amplio para aprovechar el espacio de pasillo. Subiendo unos pocos escalones más, accedemos al jardín y la piscina, y también a la segunda altura con otros dos dormitorios dobles y baño completo. Desde el principal, salimos a una terraza solárium con bonitas vistas de la montaña.

A mano derecha y bajando unos escalones, pasamos al despacho y, bajando algunos más, encontramos una gran bodega con salón para fiestas, juegos, cine o lo que usted desee.

La vivienda cuenta con todas las comodidades: calefacción central, chimenea, vestidores y calidades excelentes.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España



[lucasfox.es/go/ali20061](https://lucasfox.es/go/ali20061)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Pista de tenis, Luz natural, Propiedad de época, Aparcamiento, Balcón, Barbacoa, Biblioteca, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Parque infantil, Pozo, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

750.000 € Parcela - En venta

## Villa de diseño mediterráneo en venta en San Juan Pueblo, un oasis en la ciudad

España » Alicante » Playa de San Juan » 03550

**5**      **4**      **780m<sup>2</sup>**      **2,068m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela    Jardín

En resumen, una vivienda diferente para disfrutar en familia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España