

2.790.000 € Viñedos - En venta

Preciosa finca con una masía histórica y viñedos en venta cerca de Alicante

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad »

8 9 560.000m²
Dormitorios Baños Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

2.790.000 € Viñedos - En venta

Preciosa finca con una masía histórica y viñedos en venta cerca de Alicante

Magnífica finca con viñedos en venta con una masía del siglo XVIII, con impresionantes vistas a las viñas y a montañas de los alrededores, un pozo privado de agua mineral y la posibilidad de transformarse en un hotel boutique.

Vivienda situada en una parcela privada de 56 ha con producción ecológica de almendras, albaricoques, viñedos y olivares de la más alta calidad. El establecimiento se encuentra al norte de Sierra Mariola, cerca de Ontinyent y a solo 60 km del mar Mediterráneo.

Según una investigación realizada por el doctor Vicente Terol Reig, esta mansión data del siglo XI y es de gran importancia histórica en la región. A finales del siglo XVIII, la vivienda fue restaurada, y renovada en 1981 por la familia Terol Ferrero. Desde entonces, la producción agrícola de la finca ha sido excelente.

Existe un proyecto arquitectónico para transformar esta maravillosa casa de campo en un hotel boutique con 27 habitaciones, un restaurante gourmet, instalaciones deportivas y muchas otras posibilidades. Sería un lugar perfecto para celebrar eventos, bodas, construir un centro de salud e incluso albergar un campo de golf o instalaciones ecuestres.

Las posibilidades que ofrece la finca Alianda son infinitas, por lo que se presenta como una oportunidad excelente para inversores o para crear una casa familiar con tierra de cultivo en esta preciosa región.

Una de las mayores ventajas de esta parcela son los múltiples pozos de agua privados. Uno de ellos se utiliza para llenar el depósito de 13 millones de litros para riego. Otro pozo con agua termal permitiría la instalación de un spa. Hay otro pozo que proporciona agua mineral natural, y ofrece la posibilidad de instalar una línea de producción de agua mineral.

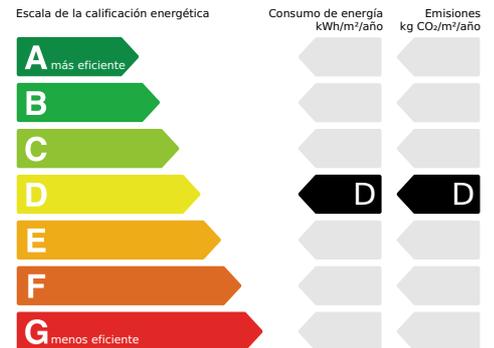
La vivienda principal de la parcela es una casa fortificada de 5 plantas. Antiguamente, la planta sótano se componía de bodega, salón de banquetes y una cocina. La planta baja nos recibe con un amplio salón, biblioteca, y comedor con salida a una gran terraza con vistas a los viñedos y al paisaje idílico. Las plantas superiores albergan las viviendas de la familia y del personal.

Actualmente, la vivienda cuenta con 8 dormitorios y 9 baños, pero hay margen para modificar la distribución existente y aumentar el número de dormitorios, si se desea convertirla en un hotel boutique o en una gran bodega privada. El edificio se ha mantenido muy bien, pero precisa inversión en para llevar a cabo una actualización general y, si se desea, una reforma.



lucasfox.es/go/ali21611

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Pozo, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

2.790.000 € Viñedos - En venta

Preciosa finca con una masía histórica y viñedos en venta cerca de Alicante

Existen edificios adyacentes a la vivienda principal que podrían convertirse en alojamiento adicional, instalaciones para fabricar vino o espacios para celebrar eventos.

Es la finca ideal para un inversor que busca establecer un negocio relacionado con el vino y / o el turismo. Alberga un potencial excelente para convertirse en un hotel boutique de vinos y su ubicación es ideal, a solo una hora en coche de la costa. La belleza oculta de esta región está atrayendo a un gran número de visitantes extranjeros y nacionales.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta fantástica vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

2.790.000 € Viñedos - En venta

Preciosa finca con una masía histórica y viñedos en venta cerca de Alicante



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España