

410.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con una parcela de 450 m<sup>2</sup> en venta en Gran Alacant

España » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

410.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con una parcela de 450 m<sup>2</sup> en venta en Gran Alacant

España » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

**Acogedora villa en venta de 4 dormitorios, con parcela privada de 450 m<sup>2</sup> en una urbanización de alto standing en Gran Alacant, junto a zonas de ocio, centros comerciales, escuelas... para una vida tranquila cerca del mar.**

Villa independiente de 205 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y parcela de 450 m<sup>2</sup> situado en la famosa urbanización Isla de Azaro de Gran Alacant. Se trata del tipo de vivienda que ofrece una vida relajada y mucha seguridad para una familia, pero cerca de las ciudades de Alicante y Elche, con varias escuelas y colegios como Alonai, Aitana y Doña Vicenta Ruso.

La urbanización, finalizada en 2005, ofrece amplias zonas comunes con parque infantil para que los niños puedan jugar solos y hacer amigos, una zona ajardinada y una enorme piscina con jacuzzi para disfrutar desde mayo hasta octubre. Cada vivienda cuenta con su parcela privada de 450 m<sup>2</sup> con su propio estilo.

Al entrar en la vivienda, encontramos de frente el acceso al garaje con puerta automática y la villa de 4 plantas con vistas 360 grados y fachada de ladrillo. Al avanzar por donde el olivo, llegaremos a la entrada de la casa.

La planta baja dispone de una gran cocina independiente y muy luminosa donde podrá desayunar o tomar café por las mañanas. A continuación, daremos con la galería, muy útil para una casa de este tamaño. El salón-comedor ofrece una zona para cenar en familia o ver una película con amigos y tiene amplias ventanas con doble acristalamiento, chimenea de leña y salida a la terraza principal. Se trata de una estancia perfecta para las tardes de invierno. Junto al salón, se dispone un dormitorio grande y un baño, justo antes de subir la escalera hacia la zona de noche.

La primera planta cuenta con dos dormitorios dobles con un baño común y el dormitorio principal. Esta master suite ofrece características muy valoradas como grandes ventanas, amplios armarios empotrados, balcón con vistas hacia la zona común y baño propio con luz natural.

En la segunda planta, encontraremos el solárium, para tomar el sol en tranquilidad o contemplar la puesta del sol.



[lucasfox.es/go/ali23546](http://lucasfox.es/go/ali23546)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**410.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa de 4 dormitorios con una parcela de 450 m<sup>2</sup> en venta en Gran Alacant**

España » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |

Bajando las escaleras, llegamos a la planta semisótano que actualmente se utiliza como garaje y zona de almacenamiento, pero cabe la posibilidad de reformarlo, si fuera necesario, y habilitar uno o dos dormitorios y baño, como algunos vecinos ya han hecho.

La zona de detrás de la parcela es una inmensa zona plana que puede utilizarse como terraza, patio de recreo o adaptar una zona verde.

La villa viene equipada con ventanas de doble acristalamiento, alarma, chimenea de leña, garaje para dos coches y mucho espacio interior. La mayoría de los vecinos viven en la urbanización todo el año.

Póngase en contacto con nosotros para reservar un día para visitarla.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

410.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 4 dormitorios con una parcela de 450 m<sup>2</sup> en venta en Gran Alacant

España » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España