

335.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 33 m² en venta en Playa de San Juan

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 145m² | 26m² | 33m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza | Jardín |

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

335.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 33 m² en venta en Playa de San Juan

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

4 **3** **145m²** **26m²** **33m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Bonita casa adosada de 4 dormitorios con jardín en venta en una promoción de obra nueva con piscina comunitaria en Playa de San Juan.

Lucas Fox presenta esta magnífica promoción de casas adosadas con piscina comunitaria en la zona de la Playa de San Juan, a un paso del campo de golf Alicante Golf y del Hospital de San Juan. Se trata de una zona muy tranquila, rodeada de casas con jardines y con todos los servicios a su alcance, así como excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Además, podrá llegar a la playa por el carril bici en pocos minutos.

Se trata de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas verdes y una zona solárium, pensada para el bienestar y privacidad de sus ocupantes. El reducido número de propietarios de la promoción permite disfrutar de las zonas comunitarias con total tranquilidad y sin incómodas aglomeraciones.

Esa bonita y luminosa villa adosada de 4 dormitorios se distribuye en 2 plantas y se beneficia de un jardín y 2 plazas de aparcamiento privadas en la urbanización.

Al entrar por un pequeño jardín, encontraremos en primer lugar un baño completo a la izquierda y un dormitorio a la derecha, perfectos para familiares o visitas que tengan dificultades para subir escaleras. A continuación, daremos con la zona de día que consta de un amplio salón-comedor con techos altos, una cocina abierta, totalmente equipada y un lavadero. El salón ofrece salida a la terraza y al jardín, ideales para tomar el sol, con una puerta para acceder directamente a la piscina comunitaria.

La primera planta alberga la zona de noche con 2 dormitorios, uno de ellos con su terraza privada, un baño para darles servicio y un dormitorio principal con su baño privado.

La vivienda está diseñada para ofrecer la mayor comodidad posible para sus propietarios. Disfruta de un diseño elegante y moderno, con ventanales grandes y generosas terrazas que la hacen muy luminosa y nos permiten disfrutar del maravilloso clima de la Costa Blanca sin salir a la calle.



lucasfox.es/go/ali26472

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

335.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 33 m² en venta en Playa de San Juan

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 145m² | 26m² | 33m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza | Jardín |

Asimismo, se han empleado materiales de primera calidad, como suelo porcelánico de imitación a madera continuo en toda la casa, puerta blindada y ventanas con doble acristalamiento con cámara de aire, entre otros. Además, se incluyen 2 plazas de aparcamiento, aire acondicionado frío/calor y la cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.

Además, tanto la vivienda como la urbanización están pensadas para obtener la mayor eficiencia energética, así conseguimos una vivienda respetuosa con el medio ambiente y que permite un ahorro significativo en la factura de luz y de agua. Por ejemplo, las fachadas con aislamiento térmico y el doble acristalamiento de las ventanas ayudan a mantener una temperatura constante, reduciendo así los gastos en calefacción o climatización.

El proyecto estará listo para entregar a finales de 2022, pero solo queda en venta la mitad de las viviendas. Aproveche esta oportunidad y póngase en contacto para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

335.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 33 m² en venta en Playa de San Juan

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

4 Dormitorios **3** Baños **145m²** Plano **26m²** Terraza **33m²** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España