

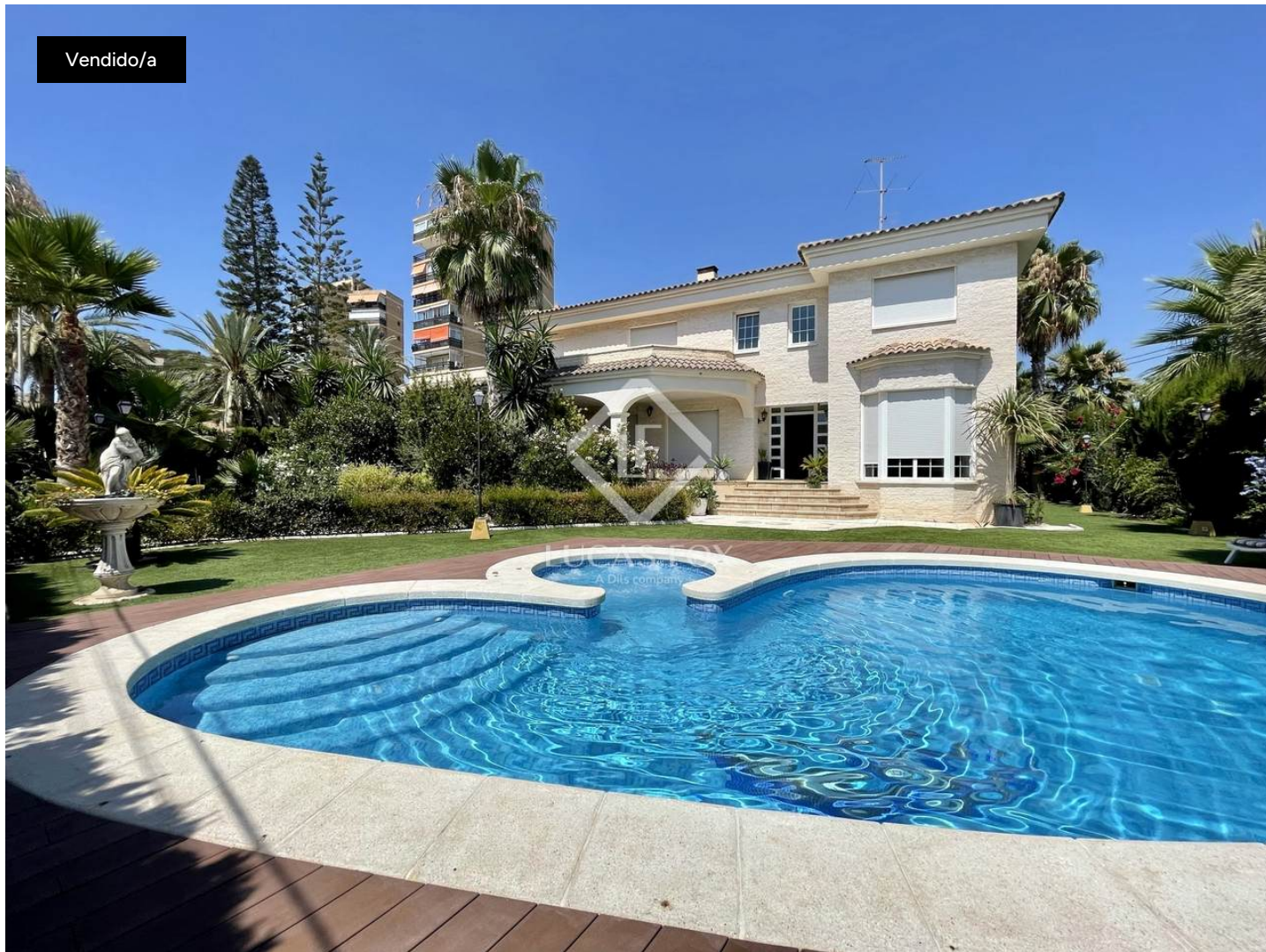
1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa y espectacular Villa de 7 dormitorios con 1.200 m² de parcela en venta en Playa San Juan

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

7	6	711m ²	1.167m ²	40m ²	500m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Vendido/a



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa y espectacular Villa de 7 dormitorios con 1.200 m² de parcela en venta en Playa San Juan

Lujosa y espectacular Villa de 700 m², 7 dormitorios, 6 baños, jardín con estanque, piscina y parcela de 1.200 m², en venta en Playa San Juan.

Esta casa es una gran villa de 3 plantas, 700 m² construidos y 1.200 m² de parcela, situada junto a una de las zonas con más proyección de la Playa de San Juan, el PAU5. Sin embargo, por su ubicación privilegiada, disfruta de un entorno silencioso y tranquilo para vivir de forma agradable y relajada.

A menos de 5 minutos a pie, se encuentran farmacias, cafeterías, transportes y servicios. Está a tan solo 7 minutos a pie de la playa de San Juan y a 15 minutos, en coche, del Castillo de Santa Bárbara y del centro de Alicante. El aeropuerto de Alicante se encuentra a 25 min en coche.

La vivienda, que hace esquina, está cercada por un muro de 2,5 metros de alto que rodea la finca. Tiene un portón de acceso para vehículos y una puerta al lado para acceder a la vivienda. Nada más franquear la entrada a la finca, nos encontramos un pequeño pero frondoso jardín, a la izquierda el carril de acceso a los garajes y a la derecha la piscina con jacuzzi, rodeada de césped. Un poco más adelante está la entrada principal a la vivienda.

La fachada está revestida de bloque de hormigón de cara vista en blanco y la vivienda tiene un diseño rectangular, con detalles de un estilo señorial, como la ventana-mirador de una de las estancias o como las escaleras de subida hacia la puerta principal y al porche delantero. El porche delantero, que hace esquina con uno de los laterales de la vivienda, tiene acceso al comedor y a uno de los dormitorios, está orientado al este y tiene una superficie de unos 40 m².

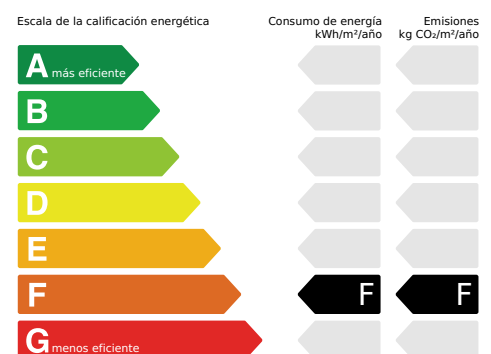
Avanzando por el carril de la entrada de vehículos, nos encontramos los garajes, una pequeña construcción de unos 70 m², con 2 portones, capacidad para 4 vehículos y foso para tareas de mantenimiento. A continuación de los garajes, está situada la zona de barbacoa con una zona techada para el almacenaje y útiles de cocina, además de para poder poner un fuego de gas. A la derecha se encuentra la lavandería y la casa de aperos para guardar todos los útiles de jardinería, mantenimiento, etc.

Frente a la barbacoa encontramos la terraza trasera, que está elevada y comunica con la cocina y con uno de los dormitorios de la planta baja. Desde la terraza podemos disfrutar de las vistas del estanque, palmeras y distintos tipos de vegetación.



lucasfox.es/go/ali28632

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Pozo, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa y espectacular Villa de 7 dormitorios con 1.200 m² de parcela en venta en Playa San Juan

Entrando en la vivienda por la puerta principal, nos encontramos un recibidor que da acceso al salón-comedor, despacho, dormitorio de la planta baja, cocina y escaleras de acceso al sótano y a la planta superior.

A la izquierda, tenemos el salón-comedor, con acceso al porche y la cocina. También tenemos un baño y la entrada principal de la cocina. A la derecha del recibidor, tenemos el despacho y el primero de los dormitorios con baño en suite. Desde la cocina se accede al salón-comedor, a la terraza y a una salita de estar, que también tiene acceso al porche principal.

Subiendo a la primera planta, nos encontramos con un recibidor que da acceso a 3 dormitorios, la biblioteca, con suelo de madera y mucha luz natural, gracias a sus ventanales y tragaluz en el tejado, y el acceso al dormitorio principal. Todos los dormitorios tienen baño en suite y un diseño distinto y personalizado.

El dormitorio principal dispone de vestidor, baño con bañera de hidromasaje y acceso a la terraza superior de unos 20 m².

Bajando al sótano, nos encontramos con 200 m² para el ocio, relax y desahogo de la vivienda. Disponemos de un gran salón, de unos 100 m² con bar y con zona de juegos. También hay una estancia destinada a bodega, una estancia con sauna y duchas, la sala de máquinas y una estancia de almacenamiento.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa y espectacular Villa de 7 dormitorios con 1.200 m² de parcela en venta en Playa San Juan



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España