

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Lujosa villa unifamiliar con piscina privada en venta en la zona mas tranquila de Muchavista

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**5** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **797m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Lujosa villa unifamiliar con piscina privada en venta en la zona mas tranquila de Muchavista

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**5** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **797m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva y amplia villa, lista para entrar a vivir, con un diseño elegante y de muy buen gusto, en venta en una zona privilegiada en la playa de Muchavista.**

Moderna y lujosa villa independiente de 350 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup>, a escasos 7 minutos a pie de la playa de Muchavista y del Liceo Francés.

La vivienda se distribuye en 3 plantas.

Al entrar por la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor, la cocina totalmente equipada y de planta abierta, una gran estancia y un baño completo.

La planta superior consta del luminoso dormitorio principal con un gran vestidor, un cuarto de baño privado y salida a una amplia terraza en proyecto. Además, esta planta dispone de otros dos dormitorios adicionales y un cuarto de baño completo para darles servicio.

La planta inferior está comunicada con el resto de la casa, pero a la vez es independiente, gracias a una entrada adicional con un porche y una escalera que parte desde el jardín. Se trata de un espacio diáfano con un cuarto de baño completo, preinstalación de aire acondicionado y calefacción, y también dispone de preinstalación para una posible cocina.

Toda la casa disfruta de una excelente iluminación natural, gracias a sus enormes ventanales de suelo a techo.

Ya en el exterior, se dispone una magnífica zona de cocina al aire libre donde podrá disfrutar de sus comidas a la sombra durante el verano. La isla es de piedra natural y la cocina es de gas. También disponemos de una amplia piscina de 10 x 4 metros, para refrescarse y aprovechar el excelente clima de Alicante.

Por último, en la entrada de la vivienda encontramos un garaje independiente y cerrado de 64 m<sup>2</sup> para unos tres vehículos.

Toda la parcela se presenta hormigonada, para que resulte mucho más limpia y llana. La parcela cuenta con un sistema recogida de aguas pluviales por toda la parcela y un depósito subterráneo de 18.000 litros para el sistema de riego por bomba.



[lucasfox.es/go/ali28718](https://lucasfox.es/go/ali28718)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Lujosa villa unifamiliar con piscina privada en venta en la zona mas tranquila de Muchavista**

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>797m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Como sistemas de seguridad incluye persianas de aluminio automáticas autoblocantes en todas sus ventanas, cristales de seguridad, un sistema de sensores perimetrales, alarma y cámaras de seguridad.

Esta excepcional vivienda de nueva construcción y con las mejores calidades del mercado resulta un hogar ideal para una familia, aunque también como inversión, ya que dispone de licencia turística.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Lujosa villa unifamiliar con piscina privada en venta en la zona mas tranquila de Muchavista

España » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**5** Dormitorios    **4** Baños    **350m<sup>2</sup>** Plano    **797m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España