

660.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con proyecto de renovación con 4-6 dormitorios sobre una parcela de 900 m² y con bonitas vistas, en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 3 | 399m² | 899m² | 80m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

660.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con proyecto de renovación con 4-6 dormitorios sobre una parcela de 900 m² y con bonitas vistas, en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5 **3** **399m²** **899m²** **80m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Terraza

DESCRIPCIÓN

Villa unifamiliar con proyecto de renovación integral con 4 o 6 dormitorios y con estupendas vistas hacia Sierra Grossa en venta en Vistahermosa, Alicante.

Esta maravillosa villa en venta se encuentra en Vistahermosa, una maravillosa zona residencial, compuesta en su mayoría por casas y villas de alto estándar, pero cerca del centro comercial Gran Vía, el centro histórico de Alicante y a 5 minutos en coche de la playa.

Junto con nuestros colaboradores, un equipo reconocido de arquitectos y una empresa de construcción, hemos planteado un proyecto de renovación integral de la vivienda que comprende: la renovación total de la fachada, y la remodelación completa del interior. Incluye la creación de una escalera interior, cambiar la red eléctrica y la red sanitaria, cambiar todas puertas y ventanas por unas de gran calidad con triple acristalamiento, equipar con aire acondicionado por conductas en toda la casa, amueblar baños y cocinas (sin electrodomésticos), equipar con caldera de gas (opcional), montar la chimenea, reacondicionar la piscina y cambiar los pavimentos interiores y exteriores. Todo el proyecto se ha valorado en unos 185.000 euros, con un periodo de ejecución de 7 meses y seguro decenal por toda la obra. No obstante, se podría adquirir en su estado actual por un precio de 475.000 euros.

La casa, edificada en 1970, actualmente se distribuye en dos grandes plantas con 399 m² construidos, cada una con grandes terrazas, una por la parte de la cocina y una en frente, en la zona del salón. La planta superior alberga un espacioso salón-comedor con mucha luz, una gran cocina, dos baños y tres dormitorios, mientras que la planta inferior alberga tres dormitorios y un garaje de buen tamaño.

Se puede mantener la distribución en dos pisos o se puede obtener una villa unifamiliar espectacular con mucho espacio, zona de garaje, despacho y terrazas enormes con vistas increíbles.

En el exterior, junto a la entrada nos encontramos rodeados de un jardín con plantas, flores, palmeras, un olivero enorme, y un limonero, entre otros. Además, incluye una piscina, en una zona verde junto a unas palmeras que proporcionan una agradable sombra durante los meses de calor.



lucasfox.es/go/ali31309

Terraza, Piscina, Garaje, Aparcamiento,
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Obra nueva, Lavadero,
Chimenea, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

660.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa con proyecto de renovación con 4-6 dormitorios sobre una parcela de 900 m² y con bonitas vistas, en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 3 | 399m² | 899m² | 80m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza |

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España