

1.275.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 5 dormitorios con suelo radiante y paneles solares en venta en Alicante Golf, Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03540

**6**      **3**      **470m<sup>2</sup>**      **1.701m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.275.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 5 dormitorios con suelo radiante y paneles solares en venta en Alicante Golf, Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03540

**6** Dormitorios    **3** Baños    **470m<sup>2</sup>** Plano    **1.701m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa unifamiliar de 470 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1700 m<sup>2</sup> en venta cerca de la Escuela Europea en la zona de Alicante Golf.

Lucas Fox presenta una maravillosa vivienda en una ubicación perfecta, en plena zona de Alicante Golf, ubicada a solo 300 metros de la Escuela Europea y a 400 metros de la estación de tramvía. La villa, ideal para una familia, consta de 470 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1700 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos plantas.

La vivienda con amplias estancias destaca por su sistema de calentamiento por suelo radiante, con paneles solares, además de por su gran garaje.

La planta principal se divide entre un gran salón-comedor, un salón secundario para televisión, un despacho, la gran cocina con despensa y lavandería, un porche cubierto con salida desde la cocina y el salón, un dormitorio y un baño completo.

Subiendo las escaleras, en la primera planta, se dispone el dormitorio principal con baño privado, vestidor y terraza, tres dormitorios secundarios y un baño completo; todos ellos en un distribuidor con muchísima luz natural.

En la cubierta, encontramos los diez paneles solares que calientan el agua que se utiliza para calentar la casa y para el agua corriente.

Bajando a la planta semisótano, tenemos el gran garaje, la zona de almacenamiento y la zona de la caldera, depósito de agua, descalcificadora y automatización del sistema de calefacción. Además, el agua de la piscina también se puede calentar. Una maravilla para los meses de primavera y otoño.

El jardín está dividido en varias zonas distintas: zona de la piscina y tumbonas, zona de barbacoa con cocina exterior y aseo, zona de ajardinada con plantas, flores y árboles frutales. Todo ello con un fácil mantenimiento.

Póngase en contacto para concertar una visita a esta gran villa con mucho espacio exterior.



[lucasfox.es/go/ali32730](https://lucasfox.es/go/ali32730)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España



1.275.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa de 5 dormitorios con suelo radiante y paneles solares en venta en Alicante Golf, Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03540

**6**      **3**      **470m<sup>2</sup>**      **1.701m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España