

257.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en golf, Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Dormitorios **2** Baños **104m²** Plano **15m²** Terraza



Bloque 2, Esc. 6, P2-C

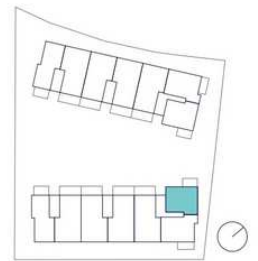


Superficies: Vivienda 2d

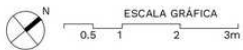
Superficie útil interior: 63,52 m²
Superficie útil terrazas: 10,08 m²
Superficie construida interior: 76,41 m²
Superficie construida incluidas ZZCC: 89,59 m²

Localización:

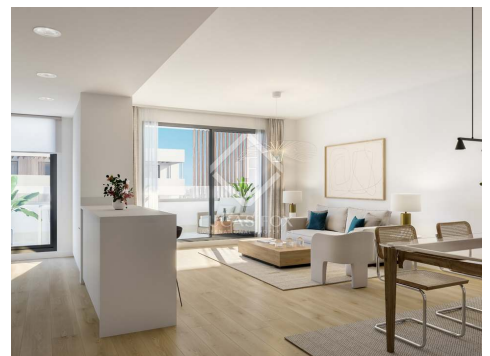
C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant



V01



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

257.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en golf, Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Dormitorios **2** Baños **104m²** Plano **15m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Precioso piso sostenible con 3 dormitorios en urbanización con piscina y gimnasio cerca del Golf de Alicante en San Juan de Alicante

Lucas Fox presenta esta magnífica promoción de 51 pisos de obra nueva con 2 y 3 dormitorios a un paso del campo de golf de Alicante y del Hospital de San Juan. La zona es muy tranquila, está rodeada de casas con jardines y pone a su alcance todos los servicios necesarios, así como excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Además, podrá llegar a la playa por el carril bici en pocos minutos.

Se trata de una urbanización cerrada que ofrece excelentes zonas comunes, como piscina de adultos con zona de hidromasaje exterior, piscina infantil, gimnasio, club social y zona de juegos infantiles. Cuenta también con un espacio para bicicletas y con un garaje subterráneo con dos plazas de aparcamiento privada y un trastero para cada vivienda. Toda la urbanización se ha concebido pensando en el bienestar y la privacidad de sus residentes.

Para este proyecto, la promotora ha contactado con un famoso estudio de arquitectura especializado en proyectos eficientes con estructura de madera que ha elaborado el diseño de los apartamentos. El proyecto ha partido de la premisa de ser un diseño sostenible, saludable y eficiente, pensado para el bienestar y el mayor confort de los vecinos. La mayoría de estas viviendas de diseño actual poseen doble orientación, ventilación cruzada para el máximo confort.

En cuanto a los pisos, están diseñados para ofrecer la mayor comodidad posible a sus propietarios. Disfrutan de un diseño elegante y moderno, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural y con espaciosa terrazas. Se han empleado materiales de primera calidad, como suelo porcelánico de imitación a madera continuo en toda la casa, puerta blindada y ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire, entre otros. Además, se incluye aire acondicionado frío y calor, suelo radiante, y la cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.



lucasfox.es/go/ali34567

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

257.500 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 15m² terraza en venta en golf, Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **104m²** **15m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Tanto la vivienda como la urbanización están pensadas para obtener la mayor eficiencia energética, así conseguimos viviendas respetuosas con el medio ambiente y que permiten ahorros significativos en la factura de luz y de agua. Por ejemplo, las fachadas con aislamiento térmico y el doble acristalamiento de las ventanas ayudan a mantener una temperatura constante, reduciendo así los gastos en calefacción o climatización. También se han empleado las últimas tecnologías para aumentar su eficiencia energética, como el sistema por aerotermia que transforma el calor del aire en energía para proporcionar agua caliente en la vivienda.

El proyecto estará listo para entregar a finales de 2024. Es perfecto como primera residencia o como inversión por sus excelentes calidades, así como su privilegiada ubicación, rodeada de todo tipo de servicios como el hospital universitario de San Juan. Aproveche esta oportunidad y póngase en contacto para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España