

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante villa señorial con parcela impresionante y vistas despejadas en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Alicante » Albufereta » 03015

|             |          |                         |                           |                        |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>503m<sup>2</sup></b> | <b>1.320m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante villa señorial con parcela impresionante y vistas despejadas en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Alicante » Albufereta » 03015

|             |          |                         |                           |                        |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>503m<sup>2</sup></b> | <b>1.320m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

**Villa de 503 m<sup>2</sup> con amplias estancias, terraza con vistas, jardín impecable y piscina soleada en venta en la mejor zona de Vistahermosa, cerca de los centros comerciales y escuelas de prestigio.**

Lucas Fox presenta esta excelente villa señorial muy bien conservada y renovada en pleno centro de Alicante. Se trata de una villa ideal para una familia que desee vivir en el centro de la ciudad en su propio oasis, con gran jardín e intimidad y, al mismo tiempo, sin ruido, tráfico y estrés urbano.

La vivienda cuenta con una superficie de 503 m<sup>2</sup> construidos, edificada en 1975, sobre una parcela de 1320 m<sup>2</sup>. La villa se presenta renovada y con estancias amplias y muchísima luz.

La planta principal consta de una zona de entrada de doble altura, un enorme salón con buenas vistas y chimenea, zona de comedor al lado de la cocina independiente, un despacio con sala de lectura, un dormitorio y un baño completo. Junto al salón, tenemos una enorme terraza cubierta con unas impresionantes vistas desde la ciudad hasta el mar; el lugar perfecto para cenar o tomar una copa las tardes de verano.

Subiendo las escaleras, llegamos en la planta de noche. Desde una sala de estar abierta, entramos en un pasillo que nos conduce al dormitorio principal con baño privado y a otros dos dormitorios dobles y un baño completo.

La planta semisótano alberga la zona de garaje, bodega y una sala polivalente, perfecta como sala de estar, gimnasio o sala de fiestas

La parcela, perfectamente cuidada, nos sorprende por su diseño. En el jardín, abundan todo tipo de flores, plantas y palmeras y destaca el antiguo olivo, que tiene más de 150 años. La zona de la piscina recibe abundante sol y tiene mucho espacio para bañarse y tomar el sol con la familia y amigos en verano. La parte de atrás recibe sombra de un pino viejo y ofrece una amplia zona de la barbacoa de estilo rústico, con la mesa que rodea el árbol; una zona perfecta para pasar momentos en familia.



[lucasfox.es/go/ali34661](https://lucasfox.es/go/ali34661)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante villa señorial con parcela impresionante y vistas despejadas en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Alicante » Albufereta » 03015

|             |          |                         |                           |                        |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>503m<sup>2</sup></b> | <b>1.320m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                |

La casa cuenta con puertas de seguridad, calefacción por radiadores, sistemas de aire acondicionado Daikin Perfera, persianas eléctricas en la zona de día y mucho más.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

995.000 € Casa / Villa - En venta

## Elegante villa señorial con parcela impresionante y vistas despejadas en venta en Vistahermosa, Alicante

España » Alicante » Albufereta » 03015

|             |          |                         |                           |                        |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b> | <b>503m<sup>2</sup></b> | <b>1.320m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España