

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en San Juan, Alicante

España » Alicante » San Juan Alicante » 03550

**5**      **4**      **410m<sup>2</sup>**    **2.283m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**850.000 € Casa / Villa - En venta**

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en San Juan, Alicante

España » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.283m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante casa rústica con un magnífico terreno arbolado de 2283 m<sup>2</sup> con una piscina grande en venta en la mejor zona de Mutxamel, la Almajada.

Esta vivienda se encuentra en una urbanización tranquila de la Almajada en Mutxamel, en una ubicación privilegiada entre los centros de Mutxamel, San Juan de Alicante y Alicante. Esta zona disfruta de gran tranquilidad al encontrarse en un entorno natural, pero con todas las ventajas de la ciudad a tan solo 5 minutos en coche, con inmejorables conexiones que permiten llegar rápidamente a la ciudad de Alicante. En la zona urbana de Alicante, dispondrá de servicios a su alcance, como supermercados (Mercadona, Consum, Aldi), escuelas, restaurantes y tiendas, entre otros. En cuanto a la preciosa playa de San Juan, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche.

La vivienda goza de una amplia parcela de 2283 m<sup>2</sup>, con un jardín perfectamente cuidado con palmeras y pinos. Además, ofrece la opción de adquirir una parcela contigua adicional de unos 1.000 m<sup>2</sup> (precio a convenir con el comprador). De esta forma, podría disfrutar de un espacio de casi 3.500 m<sup>2</sup>, que podría ser muy interesante como inversión, ya que esta parcela urbana adicional tiene uso industrial. La parcela está perfectamente aprovechada con varios caminos que le dan mucho encanto, además de una amplia piscina en muy buen estado. Dispone también de una zona de aparcamiento techada para dos coches.

Al entrar en la casa, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y con salida a un porche acristalado con vistas impresionantes al jardín. Desde el salón, podemos entrar en una amplia cocina con salida a una terraza y un precioso comedor acristalado con techos altos y vigas a la vista. En la zona de noche, tenemos cinco dormitorios con sus armarios empotrados, incluido el dormitorio principal con su baño privado, más otro baño adicional. Para terminar, la casa ofrece también una planta semisótano que podrá aprovecharse para configurar otro dormitorio grande, o bien una zona de jacuzzi/sauna/gimnasio, ya que esta estancia dispone de dos baños completos.

En cuanto a sus características, goza de un bonito estilo rústico con vigas vistas, carpintería de madera, chimenea y unos bonitos porches con preciosas vistas al jardín. Se ofrece también todo lo necesario para vivir confortablemente todo el año, como calefacción por radiadores en cada estancia, aire acondicionado por conductos y ventanas con doble acristalamiento.

[lucasfox.es/go/ali37509](https://lucasfox.es/go/ali37509)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de 5 dormitorios en venta en San Juan, Alicante

España » Alicante » San Juan Alicante » 03550

**5** Dormitorios    **4** Baños    **410m<sup>2</sup>** Plano    **2.283m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Si busca es vivir en una zona con gran privacidad, rodeado de árboles, pero en una vivienda con carácter propio, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita a esta vivienda.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España