

332.000 € Parcela - En venta

Parcela de 438 m² con edificabilidad de 1108 m² en venta junto a la rambla en San Juan de Alicante, Alicante

España » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² 438m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

332.000 € Parcela - En venta

Parcela de 438 m² con edificabilidad de 1108 m² en venta junto a la rambla en San Juan de Alicante, Alicante

España » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**
Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela de 438 m² con edificabilidad para una planta baja más otras 4, con un total de 1108 m² en venta cerca del ayuntamiento y la nueva biblioteca en Sant Joan d'Alacant, ideal para pisos de alquiler.

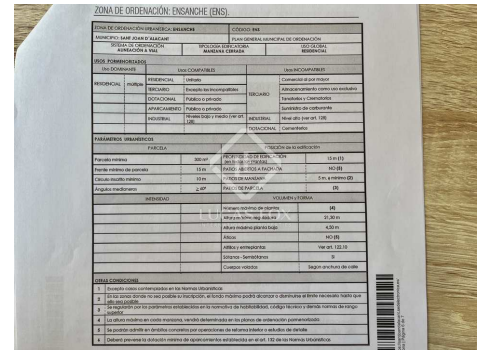
Lucas Fox presenta esta parcela con muchísimo potencial al lado del ayuntamiento y la Rambla de la Libertad de Sant Joan d'Alacant. Como se sitúa cerca del hospital de Sant Joan y del centro de la ciudad, es ideal para construir un edificio con pisos de alquiler o venta.

El solar mide 438,28 m², con opción a construir planta baja, más otras cuatro plantas, con una edificabilidad total de 1108 m², sin incluir el sótano. En total se podrían construir hasta 10 pisos.

Incidencia de la parcela en la construcción: 300 euros/m². Incidencia de la parcela por apartamento: aprox. 33.000 euros.

Se encuentra cerca de trenes, autobuses, centros comerciales, centros médicos, colegios, hospital, parques, biblioteca, bares y restaurantes; todos los servicios necesarios para una vida cerca del centro de la ciudad.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/ali37779

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

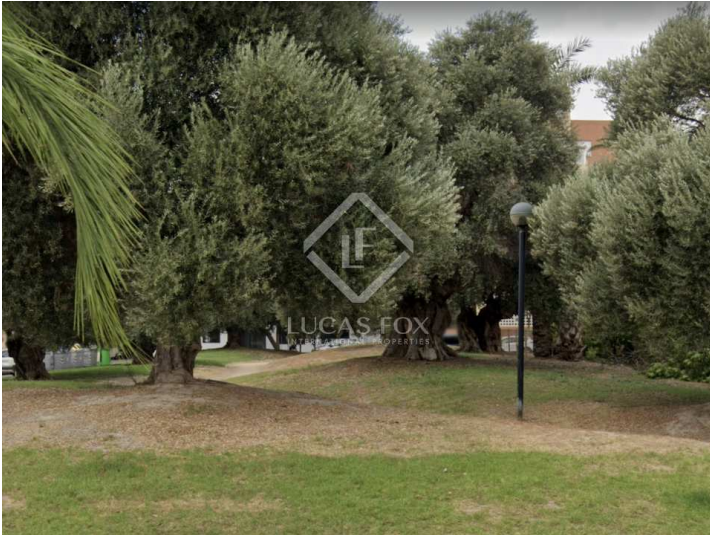
332.000 € Parcela - En venta

Parcela de 438 m² con edificabilidad de 1108 m² en venta junto a la rambla en San Juan de Alicante, Alicante

España » Alicante » San Juan Alicante » 03550

1.108m² **438m²**

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España