

364.500 € Piso - En venta

Precioso piso de obra nueva de 3 dormitorios con piscina y gimnasio en Alicante centro en segunda línea del mar

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Dormitorios **2** Baños **106m²** Plano **11m²** Terraza



Portal 2. P1-E 3D

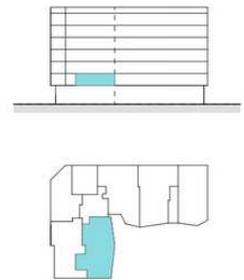


Superficies:

Vivienda 3D

Superficie útil interior	82,52 m ²
Superficie útil terrazas	11,05 m ²
Superficie construida interior	95,71 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	106,18 m ²
Superficie construida jardinera	1,57 m ²

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/2009 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

364.500 € Piso - En venta

Precioso piso de obra nueva de 3 dormitorios con piscina y gimnasio en Alicante centro en segunda línea del mar

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Dormitorios **2** Baños **106m²** Plano **11m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Precioso piso de obra nueva de 3 dormitorios con piscina en cubierta y gimnasio a 3 minutos a pie de Alicante centro en segunda línea del mar

Lucas Fox presenta esta magnífica promoción de obra nueva, en un edificio de primeras calidades y con piscina con vistas al mar, en la nueva zona de Benalua Sur, en pleno centro de Alicante. Benalua Sur es uno de los barrios más modernos de Alicante, a tres minutos a pie del centro y a 15 minutos del puerto deportivo. En esta zona dispondrá de todos los servicios a su alcance como supermercados, restaurantes, parques, y mucho más, en un precioso entorno con el mar Mediterráneo a sus pies.

De su construcción se ha encargado una de las mejores promotoras del territorio, galardonada con varios premios y que trabaja con famosos arquitectos. La promoción ofrece excelentes servicios, como piscina y gimnasio en cubierta, aparcamiento comunitario y trasteros opcionales.

Esta vivienda se encuentra en la primera planta del edificio y se distribuye en tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños (uno de ellos en suite). También dispone de una terraza con vistas despejadas hacia la plaza central.

Para mayor comodidad, el piso dispone de aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, un sistema de aislamiento térmico exterior, suelos de gres porcelánico de imitación a madera y armarios en cada estancia. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, entre los que se incluyen placa de inducción, campana extractora en acero inoxidable, horno y microondas integrados en columna, así como fregadero de acero inoxidable y encimera en cuarzo compacto.

Este proyecto destaca por su foco en sostenibilidad y bienestar. La vivienda es de bajo consumo, con tecnologías como la aerotermia con acumulación que produce agua caliente sanitaria y alimenta el aire acondicionado por conductos, lo que permite un importante ahorro energético.

Si lo que busca es vivir o invertir en un piso de primeras calidades, a escasos metros del mar en una urbanización de lujo cerca de todos los servicios, póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España



lucasfox.es/go/ali38170

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

364.500 € Piso - En venta

Precioso piso de obra nueva de 3 dormitorios con piscina y gimnasio en Alicante centro en segunda línea del mar

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Dormitorios **2** Baños **106m²** Plano **11m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España