

501.000 € Piso - En venta

# Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Dormitorios    **2** Baños    **124m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Portal 1. P4-A 4D

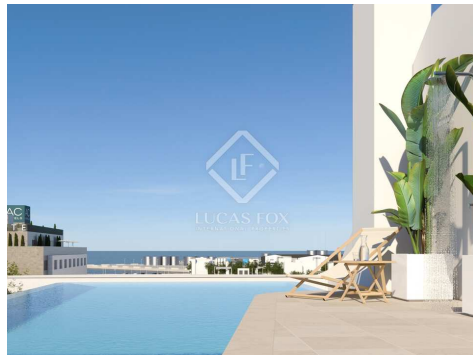
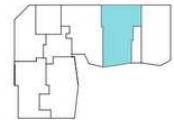
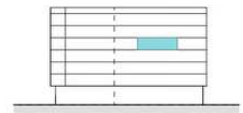


## Superficies:

Vivienda 4D

Superficie útil interior	97,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	6,51 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	111,52 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m <sup>2</sup>

## Localización



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

501.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Dormitorios    **2** Baños    **124m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso de obra nueva de 4 dormitorios con piscina y gimnasio en cubierta en venta en segunda línea del mar en el centro de Alicante

Lucas Fox presenta esta magnífica promoción de obra nueva, en un edificio de primeras calidades y con piscina con vistas al mar, en la nueva zona de Benalua Sur, en pleno centro de Alicante. Benalua Sur es uno de los barrios más modernos de Alicante, a tres minutos a pie del centro y a 15 minutos del puerto deportivo. En esta zona dispondrá de todos los servicios a su alcance como supermercados, restaurantes, parques, y mucho más, en un precioso entorno con el mar Mediterráneo a sus pies.

De su construcción se ha encargado una de las mejores promotoras del territorio, galardonada con varios premios y que trabaja con famosos arquitectos. La promoción ofrece excelentes servicios, como piscina y gimnasio en cubierta, aparcamiento comunitario y trasteros opcionales.

Esta vivienda se encuentra en la cuarta planta del edificio y se distribuye en cuatro dormitorios y dos baños con orientación sur y vistas despejadas. Al entrar en la vivienda, a la izquierda se dispone un amplio y luminoso salón con cocina abierta, con salida a la terraza y vistas al mar. Desde la terraza, se puede también acceder a un cuarto de lavadero. A la derecha de la entrada, tenemos la zona de noche con cuatro dormitorios, cada uno exterior con su armario empotrado. Se encuentran también 2 baños completos, uno siendo en la suite principal.

Para mayor comodidad, el piso dispone de aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, un sistema de aislamiento térmico exterior, suelos de gres porcelánico de imitación a madera, muebles modernos y armarios en cada estancia. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, entre los que se incluyen placa de inducción, campana extractora en acero inoxidable, horno y microondas integrados en columna, así como fregadero de acero inoxidable y encimera en cuarzo compacto.

Este proyecto destaca por su foco en sostenibilidad y bienestar. La vivienda es de bajo consumo, con tecnologías como la aerotermia con acumulación que produce agua caliente sanitaria y alimenta el aire acondicionado por conductos, lo que permite un importante ahorro energético.



[lucasfox.es/go/ali38171](https://lucasfox.es/go/ali38171)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

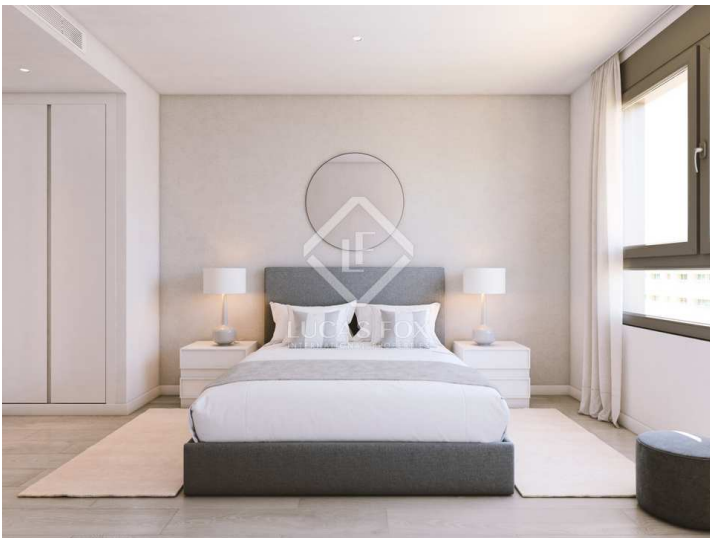
501.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4**            **2**            **124m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Si lo que busca es vivir o invertir en un piso de primeras calidades, a escasos metros del mar en una urbanización de lujo cerca de todos los servicios, póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España