

Precio desde 240.300 € New development

ALI38351

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en golf, Alicante con precios desde 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 **2 & 3** **62m²**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

Precio desde 240.300 € New development

ALI38351

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en golf, Alicante con precios desde 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 Unidades disponibles **2 & 3** Dormitorios **62m²** Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Preciosos pisos sostenibles de 2, 3 y 4 dormitorios de obra nueva con jardín, gimnasio y piscina en venta en zona tranquila cerca de Alicante Golf.

Lucas Fox presenta esta magnífica promoción de 82 pisos de obra nueva con dos, tres y cuatro dormitorios a un paso del campo de golf de Alicante y del hospital de San Juan. La zona es muy tranquila, está rodeada de casas con jardines y pone a su alcance todos los servicios necesarios, así como excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Además, podrá llegar a la playa por el carril bici en pocos minutos.

Se trata de una urbanización cerrada que ofrece excelentes zonas comunes, como piscina para adultos con zona de hidromasaje exterior, piscina infantil, gimnasio, club social y zona de juegos infantiles. Cuenta también con un espacio para bicicletas y con un garaje subterráneo con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero para cada vivienda. Toda la urbanización se ha concebido pensando en el bienestar y la privacidad de sus residentes.

El proyecto ha partido de la premisa de obtener un diseño sostenible, respetuoso con el medio ambiente y eficiente, pensado para el bienestar y el confort de los vecinos. La mayoría de estas viviendas de diseño actual gozan de doble orientación y ventilación cruzada, para mayor comodidad.

En cuanto a los pisos, están diseñados para velar por el confort de sus propietarios. Disfrutan de un diseño elegante y moderno, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural y con espaciosas terrazas. Se han empleado materiales de primera calidad, como suelo porcelánico de imitación a madera continuo en toda la casa, puerta blindada y ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire, entre otros.

Además, se incluye aire acondicionado frío y calor y la cocina está equipada con electrodomésticos de primeras marcas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.



lucasfox.es/go/ali38351

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

Precio desde 240.300 € New development

ALI38351

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en golf, Alicante con precios desde 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 **2 & 3** **62m²**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

Tanto la vivienda como la urbanización están pensadas para obtener la mayor eficiencia energética, para obtener viviendas respetuosas con el medio ambiente y que permiten ahorros significativos en la factura de luz y de agua. Por ejemplo, las fachadas con aislamiento térmico y el doble acristalamiento de las ventanas ayudan a mantener una temperatura constante, reduciendo así los gastos en calefacción o climatización. También se han empleado las últimas tecnologías para aumentar su eficiencia energética, como el sistema por aerotermia que transforma el calor del aire en energía para proporcionar agua caliente en la vivienda.

El proyecto estará listo para entregar a principios de 2025. Es perfecto como primera residencia o como inversión por sus excelentes calidades, así como su privilegiada ubicación, rodeada de todo tipo de servicios como el hospital universitario de San Juan. Aproveche esta oportunidad y póngase en contacto para obtener más información.

Aspectos destacados:

- Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios
- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero
- Zonas comunes
- Sostenibles
- Excelente ubicación
- Grandes calidades

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	240.300 €	Planta 1	2 Dormitorios 1 Baños	62m ² , Terraza 5m ²
Piso	343.100 €	Planta 1	3 Dormitorios 2 Baños	107m ² , Terraza 61m ²
Piso	366.500 €	Planta 1	4 Dormitorios 3 Baños	113m ² , Terraza 13m ²
Piso	285.900 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	74m ² , Terraza 10m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

Precio desde 240.300 € New development ALI38351

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en golf, Alicante con precios desde 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 **2 & 3** **62m²**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España