240.300 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 5 m² de terraza en venta en Golf Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	1	62m²	5m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

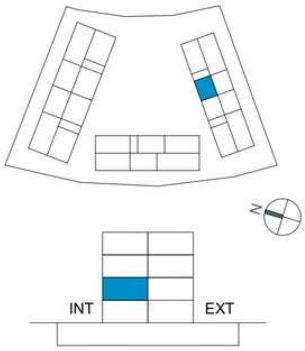
Bloque 03 ESC. 5 P01 - A

Superficies

Vivienda 2d

Superficie útil interior	53.32
Superficie útil exterior	5.41
Superficie construida interior	62.3
Superficie construida ppZC	71.33

Localización

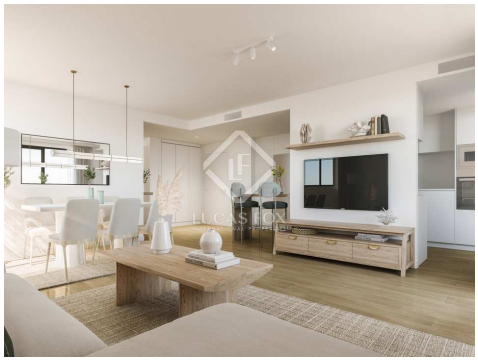


V08

ESCALA GRÁFICA 0.5 1.0 1.5 2.0 3.0m

PROVISIONAL B

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alternaciones sustenciales. El mobiliario no esté incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

240.300 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 5 m² de terraza en venta en Golf Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	1	62m²	5m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Acogedor piso de obra nueva con 2 dormitorios y terraza en venta en una urbanización con una gran piscina y zonas verdes cerca del Alicante Golf

Lucas Fox presenta este bonito piso de dos dormitorios con terraza, una plaza de garaje y trastero en una magnífica promoción de obra nueva a un paso del campo de golf de Alicante y del hospital de San Juan. La zona es muy tranquila, está rodeada de casas con jardines y pone a su alcance todos los servicios necesarios, así como excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Además, podrá llegar a la playa por el carril bici en pocos minutos.

Se trata de una urbanización cerrada que ofrece excelentes zonas comunes, como una gran piscina para adultos, una piscina para niños, gimnasio, club social, zonas verdes y una zona solárium. Cuenta también con un espacio para bicicletas, con un garaje subterráneo y un trastero para cada vivienda. Toda la urbanización se ha concebido pensando en el bienestar y la privacidad de sus residentes.

El piso se beneficia de un gran salón-comedor con cocina abierta y con salida a una soleada terraza cuadrada de 5 m². Luego se dispone de un baño completo y al fondo llegamos a la zona de noche con dos dormitorios amplios con armarios y un baño completo. El piso se completa con un cuarto de lavandería.

El piso está diseñado para ofrecer la mayor comodidad posible para sus propietarios. Disfruta de un diseño elegante y moderno, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural en todo el piso. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados para aprovechar el espacio al máximo.

Asimismo, se han empleado materiales de primera calidad, como suelo porcelánico de imitación a madera continuo en toda la vivienda, puerta blindada y ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire, entre otros. Además, se incluye aire acondicionado frío y calor y la cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.

lucasfox.es/go/ali38352

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

240.300 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 5 m² de terraza en venta en Golf Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	1	62m²	5m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Tanto la vivienda como la urbanización están pensadas para obtener la mayor eficiencia energética, así conseguimos viviendas respetuosas con el medio ambiente y que permiten ahorros significativos en la factura de luz y de agua. Por ejemplo, las fachadas con aislamiento térmico y el doble acristalamiento de las ventanas ayudan a mantener una temperatura constante, reduciendo así los gastos en calefacción o climatización. También se han empleado las últimas tecnologías para aumentar su eficiencia energética, como el sistema por aerotermia que transforma el calor del aire en energía para proporcionar agua caliente en la vivienda.

El piso estará listo para entregar a principios de 2025. Es perfecto como primera residencia o como inversión por sus excelentes calidades, así como su privilegiada ubicación, rodeada de todo tipo de servicios como el hospital universitario de San Juan. Aproveche esta oportunidad y póngase en contacto para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

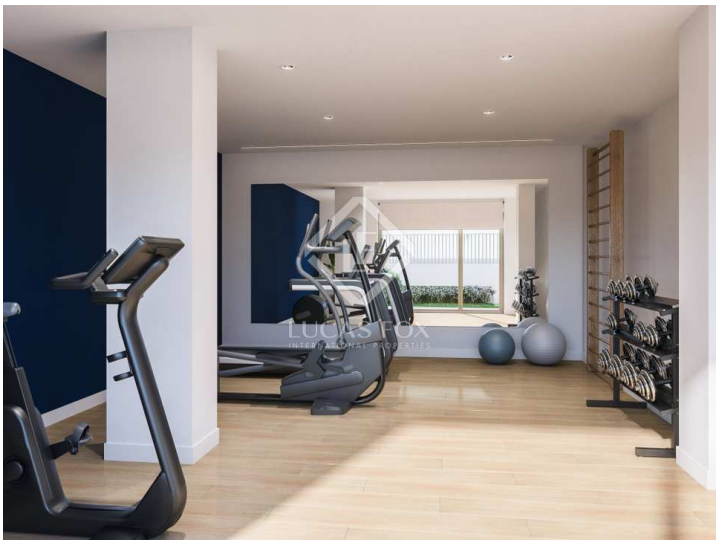
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

240.300 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 5 m² de terraza en venta en Golf Alicante

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

2	1	62m²	5m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España