423.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 13 m² en venta en la ciudad de Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

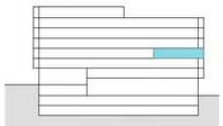
4	2	124m²	13m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

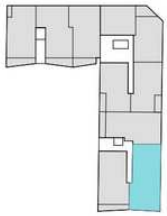
Portal 1. P3-B

Superficies: Vivienda 4D

Superficie útil interior	88,98 m²
Superficie útil terrazas	12,50 m²
Superficie construida interior	104,16 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	124,07 m²

Localización





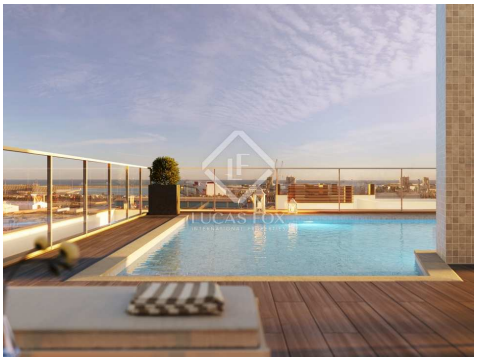
N

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 5m

Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

423.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 13 m² en venta en la ciudad de Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	124m²	13m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Luminoso piso de obra nueva con 4 dormitorios en venta en una urbanización de lujo con piscina y gimnasio a escasos metros de Alicante centro, en Benalua Sur.

Lucas Fox presenta esta magnífica promoción de obra nueva, en un edificio de primeras calidades y con piscina con vistas al mar, en la nueva zona de Benalua Sur, en pleno centro de Alicante. Benalua Sur es uno de los barrios más modernos de Alicante, a cinco minutos a pie del centro y a 20 minutos del puerto deportivo. En esta zona dispondrá de todos los servicios a su alcance como supermercados, restaurantes, parques y mucho más, en un precioso entorno con el mar Mediterráneo a sus pies.

De su construcción se ha encargado una de las mejores promotoras del territorio, galardonada con varios premios y que trabaja con famosos arquitectos. La promoción ofrece excelentes servicios, como piscina y gimnasio en cubierta, garaje y trasteros.

Esta vivienda se encuentra en la tercera planta del edificio y se distribuye en cuatro dormitorios con armarios empotrados, incluido el principal con baño privado, así como un segundo baño. También cuenta con una terraza de 13 m² y otra cubierta en el dormitorio principal donde podrá disfrutar de los 320 días de sol al año. Se dispone también de un cuarto de lavadero en la cocina.

Para mayor comodidad, el piso dispone de aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, un sistema de aislamiento térmico exterior, suelos de gres porcelánico de imitación a madera, muebles modernos y armarios en cada estancia. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, entre los que se incluyen placa de inducción, campana extractora en acero inoxidable, horno y microondas integrados en columna, así como fregadero de acero inoxidable y encimera en cuarzo compacto.

Este proyecto destaca por centrarse en la sostenibilidad y bienestar. La vivienda es de bajo consumo, con tecnologías como la aerotermia con acumulación que produce agua caliente sanitaria y alimenta el aire acondicionado por conductos, lo que permite un importante ahorro energético.

lucasfox.es/go/ali38360

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

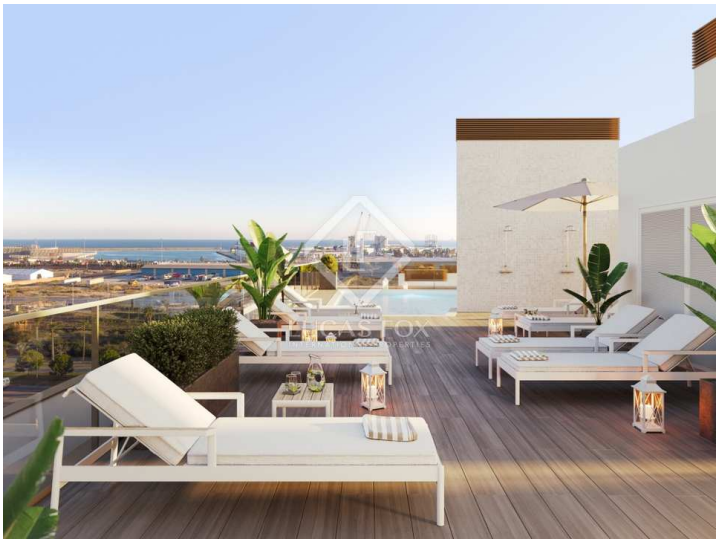
423.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 13 m² en venta en la ciudad de Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	124m²	13m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Si lo que busca es vivir o invertir en un piso de primeras calidades, a escasos metros del mar en una urbanización de lujo cerca de todos los servicios, póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España