

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Estupenda villa de diseño de una sola planta, con piscina salina semiolímpica en venta en Valverde, Alicante

España » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5** Dormitorios    **4** Baños    **648m<sup>2</sup>** Plano    **1.039m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

RESERVADO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Estupenda villa de diseño de una sola planta, con piscina salina semiolímpica en venta en Valverde, Alicante

España » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5** Dormitorios    **4** Baños    **648m<sup>2</sup>** Plano    **1.039m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Estupenda villa independiente de alto nivel con piscina en venta cerca del mar y las ciudades de Alicante y Elche, en un tranquilo entorno natural rodeado de villas

Lucas Fox presenta una de las mejores villas independientes de alto nivel en la conocida zona de Valverde. La vivienda, diseñada por su propietario en 2010, cuenta con una superficie de 674 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.039 m<sup>2</sup>. La vivienda está pensada y construida para su disfrute, ideal para aquellos que buscan la comodidad y los espacios amplios.

En la planta baja cuenta con una magnífica cocina independiente, un amplio salón-comedor muy luminoso, un aseo y la zona de descanso, formada por cuatro dormitorios amplios exteriores, incluyendo el principal con su baño privado y vestidor, y un cuarto de baño adicional.

En la planta superior contamos con otro dormitorio con baño privado y una estupenda terraza con vistas despejadas. Este dormitorio también podría destinarse a principal, si se prefiere mayor privacidad.

Bajando a la planta semisótano, nos encontramos con una enorme estancia que podría destinarse a apartamento independiente. Recibe, además, mucha luz del patio inglés. También hay una zona de máquinas para la piscina y un enorme garaje para más de cuatro coches.

En el exterior, la villa destaca por su zona de terraza cubierta con salida desde el salón y la cocina; una zona impresionante que además de zona de mesa y lounge cuenta con zona de barbacoa. Desde aquí, llegamos a la zona de césped y la piscina. Se trata de una piscina semiolímpica e iluminada, con un sistema de autolimpieza y cloración salina. Más adelante, se dispone una zona de paseo con plantas y árboles, especialmente diseñada para ofrecer sombra en verano y dejar entrar el sol en las distintas estancias en invierno.

Completa la vivienda un garaje diáfano de 154 m<sup>2</sup>.

Los materiales de construcción son de una calidad excelente, como se detalla en el apartado de las características. También, cabe destacar que la casa tiene certificación energética A / B, una de las pocas de la zona con esta certificación.



[lucasfox.es/go/ali40778](https://lucasfox.es/go/ali40778)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.000.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Estupenda villa de diseño de una sola planta, con piscina salina semiolímpica en venta en Valverde, Alicante

España » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5**                    **4**                    **648m<sup>2</sup>**    **1.039m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Llámenos para programar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España