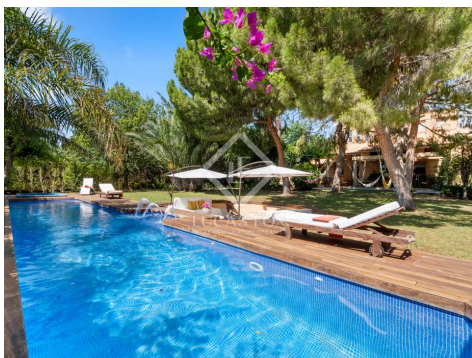


1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Casa premium con una gran parcela y 6 dormitorios en venta en Villafranqueza, Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 **5** **604m²** **2.164m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Casa premium con una gran parcela y 6 dormitorios en venta en Villafranqueza, Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 Dormitorios **5** Baños **604m²** Plano **2.164m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda villa unifamiliar, perfecta como primera residencia, con amplio jardín y piscina privada en venta a 15 minutos del centro de Alicante.

Lucas Fox presenta esta villa unifamiliar situada en un entorno tranquilo, alejado del estrés de la ciudad y cerca de todos los servicios, como la universidad y, en futuro, conectado con el tranvía de Alicante.

Esta villa unifamiliar independiente presenta una arquitectura que destaca entre las propiedades de la zona de Villafranqueza. Se asienta sobre una parcela que supera los 2100 m² y ofrece varias zonas para disfrutar al aire libre, con la familia amigos, una vivienda única para vivir y disfrutar del día a día.

Entrando en la parcela, se dispone el amplio jardín, una zona con sombra natural de las palmeras y los pinos, la maravillosa zona de la piscina y el jacuzzi, perfecto para disfrutar de los meses de verano. Inmediatamente, encontramos la zona de barbacoa, horno de pizza y bar exterior con grifo de cerveza, con mesas y zona de chill-out; una zona perfecta para celebraciones y eventos.

La parte lateral de la casa dispone una zona con árboles frutales y, detrás, encontramos una zona de juego, una área secundaria y la zona aparcamiento para tres coches. Esta zona está cubierta por 26 placas solares que generan 10 KW/hora.

Al entrar en la casa, a mano derecha, tenemos la zona de día que se compone de un salón a doble altura con salida a la terraza principal y conectado con la zona de comedor y, más allá, con la amplia cocina. La cocina disfruta de salida al patio interior, una zona con sombra, ideal para comer durante la mayor parte del año. La cocina también tiene una galería y lavandería.

La otra parte de la planta principal, la zona de descanso, está distribuida en un dormitorio principal con salida al jardín, vestidor y baño privado con zona de ducha y zona de jacuzzi, así como tres dormitorios secundarios, un baño y un aseo.

Subiendo a la primera planta por la escalera que separa la zona del salón de la zona del comedor, llegamos al salón secundario, una zona más tranquila para leer. Está bien conectada con el salón principal y dispone de una zona de despacho y una gran terraza que se podrá convertir en otro dormitorio.



lucasfox.es/go/ali44072

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi,
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Placas solares,
Parque infantil, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Casa premium con una gran parcela y 6 dormitorios en venta en Villafranqueza, Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6	5	604m²	2.164m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta semisótano dispone de mucha luz natural y se ha concebido como dos zonas distintas, cada una con acceso independiente: una zona de despacho y una zona de invitados. La zona de despacho, de más de 70 m², cuenta con su terraza y aseo, así como dos dormitorios o zonas de almacenamiento. La zona para invitados ofrece un salón-cocina, una terraza y un dormitorio doble con baño privado.

La villa dispone de las mejores calidades, como ventanas climalit, sistema de calefacción con caldera eléctrica y de gas y radiadores, sistema de alarma, aire acondicionado y paneles solares que ayudan a reducir la factura de la luz en un 80 %, entre otras.

Un fantástico hogar cerca la ciudad, con mucha privacidad en una zona tranquila, perfecto para primera residencia. Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

Casa premium con una gran parcela y 6 dormitorios en venta en Villafranqueza, Alicante

España » Alicante » Alicante ciudad » 03112

6 **5** **604m²** **2.164m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España