

300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios y 2 baños con terraza de 37 m<sup>2</sup> en venta en Alicante Golf

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2** Dormitorios    **2** Baños    **62m<sup>2</sup>** Plano    **37m<sup>2</sup>** Terraza

PROPIEDAD NUEVA



Bloque 1, Esc. 1, P1-A

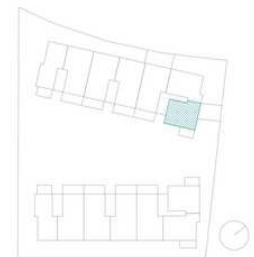


Superficies:

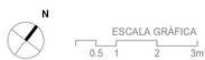
Vivienda **2d**

Superficie útil interior	62.50 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	37.81 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	75.05 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	87.21 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	0.00 m <sup>2</sup>

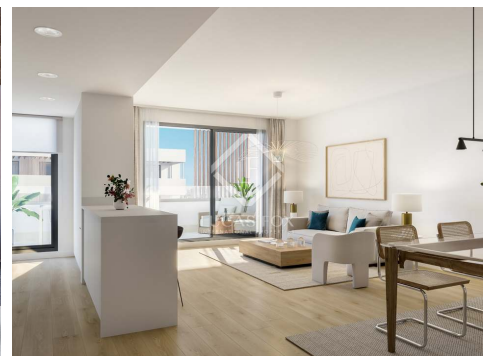
Localización



V02



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios y 2 baños con terraza de 37 m<sup>2</sup> en venta en Alicante Golf

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2**                    **2**                    **62m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso piso de 2 dormitorios con suelo radiante, gran terraza de 37 m<sup>2</sup>, piscina y gimnasio en venta cerca del campo de golf de Alicante.

Lucas Fox presenta esta magnífica vivienda de dos dormitorios, dos baños y una amplia terraza de 37 m<sup>2</sup> a un paso del campo de golf de Alicante y del hospital de San Juan. La zona es muy tranquila, está rodeada de casas con jardines y pone a su alcance todos los servicios necesarios, así como excelentes conexiones con el resto de la ciudad. Además, podrá llegar a la playa por el carril bici en pocos minutos.

Se trata de una urbanización cerrada que ofrece excelentes zonas comunes, como piscina de adultos con zona de hidromasaje exterior, piscina infantil, gimnasio, club social y zona de juegos infantiles. Cuenta también con un espacio para bicicletas y un garaje subterráneo con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero para cada vivienda. Toda la urbanización se ha concebido pensando en el bienestar y la privacidad de sus residentes.

Para este proyecto, la promotora ha contactado con un famoso estudio de arquitectura especializado en proyectos eficientes con estructura de madera que ha elaborado el diseño de los piso. El proyecto ha partido de la premisa de ser un diseño sostenible, saludable y eficiente, mientras se respeta el bienestar y el confort de los vecinos. La mayoría de estas viviendas de diseño actual poseen doble orientación y ventilación cruzada para el máximo confort.

En cuanto al piso, está diseñado para ofrecer la mayor comodidad posible a sus propietarios. Disfruta de un diseño elegante y moderno, con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural y con una espaciosa terraza. Se han empleado materiales de primera calidad, como suelo porcelánico de imitación a madera continuo en toda la vivienda, puerta blindada y ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire, entre otros. Además, se incluye aire acondicionado frío y calor, suelo radiante y la cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora.



[lucasfox.es/go/ali44799](https://lucasfox.es/go/ali44799)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios y 2 baños con terraza de 37 m<sup>2</sup> en venta en Alicante Golf

España » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2**                    **2**                    **62m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

Tanto la vivienda como la urbanización están pensadas para obtener la mayor eficiencia energética, así conseguimos viviendas respetuosas con el medio ambiente y que permiten ahorros significativos en la factura de luz y de agua. Por ejemplo, las fachadas con aislamiento térmico y el doble acristalamiento de las ventanas ayudan a mantener una temperatura constante, reduciendo así los gastos en calefacción o climatización. También se han empleado las últimas tecnologías para aumentar su eficiencia energética, como el sistema por aerotermia que transforma el calor del aire en energía para proporcionar agua caliente en la vivienda.

El proyecto estará listo para entregar a finales de 2024. Es perfecto como primera residencia o como inversión por sus excelentes calidades, así como su privilegiada ubicación, rodeada de todo tipo de servicios como el hospital universitario de San Juan. Aproveche esta oportunidad y póngase en contacto para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España