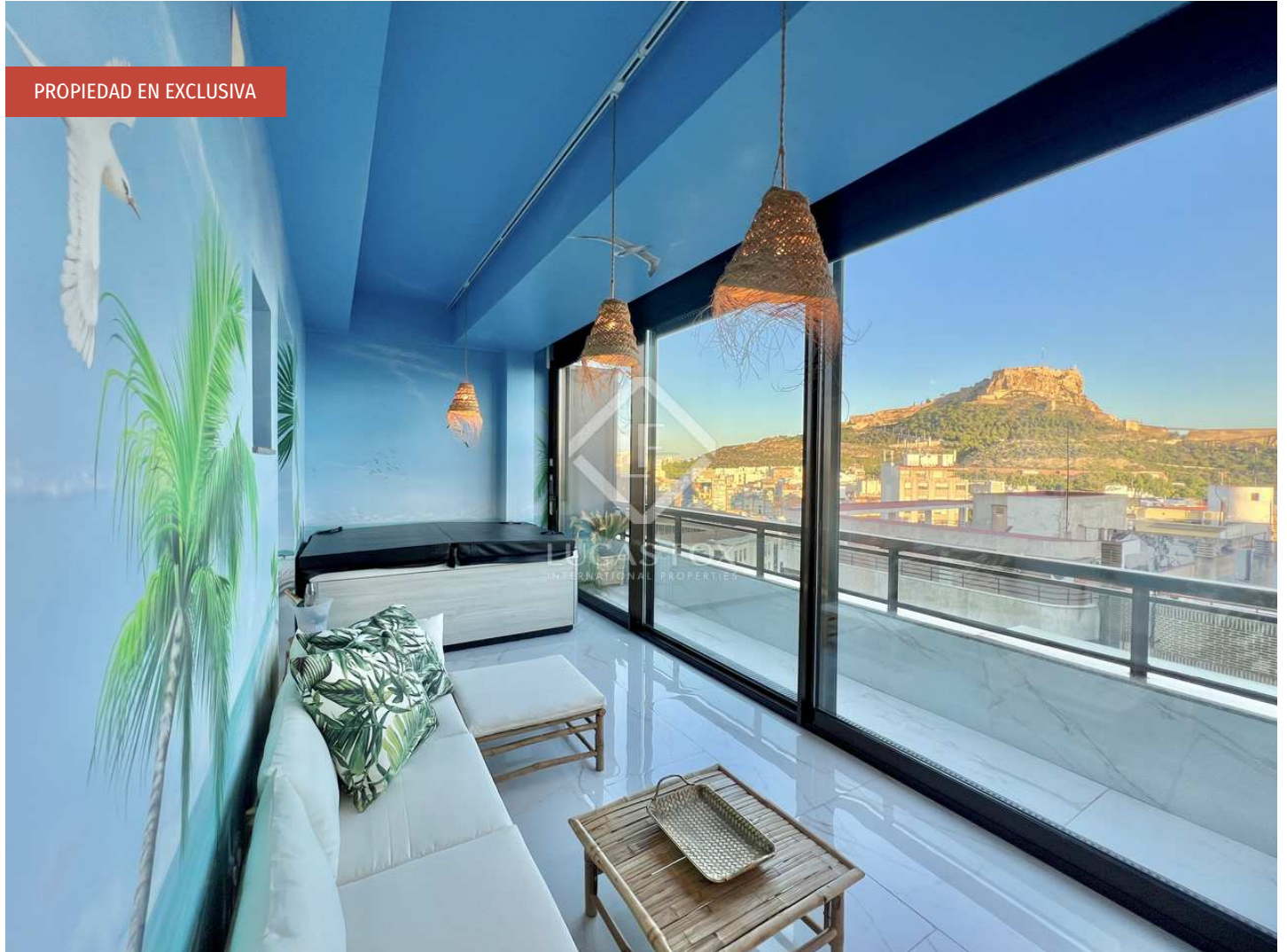


790.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03004

**3**      **3**      **117m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**790.000 €** Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03004

**3**                    **3**                    **117m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## En venta lujoso ático con vistas al Castillo de Santa Bárbara, de 3 dormitorios, totalmente amueblado y reformado.

Este exquisito piso de 117 m<sup>2</sup> en el corazón de Plaza Toros ha sido completamente renovado, meticulosamente diseñado con atención al detalle y terminado con los más altos estándares.

Situado en el noveno piso de un edificio bien mantenido con ascensor, este piso ofrece una ubicación inmejorable. Aquí usted disfrutar del ambiente vibrante de Plaza Toros y de todas las comodidades que tiene para ofrecer, desde restaurantes y cafés hasta atracciones culturales.

Al entrar al piso uno no puede evitar quedar impresionado por el diseño elegante y sofisticado que adorna cada centímetro de esta vivienda moderna. No se escatimaron detalles en la extensa renovación completada en mayo de 2023. Se transformó cada aspecto de esta vivienda, desde tuberías de agua y sistemas eléctricos actualizados hasta ventanas nuevas, una cocina moderna y baños elegantes.

La vivienda cuenta con una salón-comedor de planta abierta, una cocina, 3 dormitorios y

Las ventanas orientadas al este le permiten despertarse con el suave sol de la mañana que entra en los baños, uno de los cuales es en suite. Además, hay una gran terraza cubierta con ventanales corredizos que se pueden abrir. Usted relajarte y disfrutar de impresionantes vistas del famoso Castillo de Santa Bárbara desde tu propio espacio con jacuzzi. Ya sea que usted relajándose después de un largo día o entreteniéndose a sus invitados, esta característica excepcional lleva la vida de lujo al siguiente nivel.

Esta vivienda cuenta con tecnología smarthome, que le permite controlar su vivienda con un simple toque en su iPad, administrando todo, desde persianas, cortinas y configuraciones de clima (calor y frío) hasta un sistema de altavoces Sonos de última generación. Eficiencia y comodidad a tu alcance.

Las características ecológicas de la propiedad incluyen 8 paneles solares que generan 455 vatios de energía limpia y un sistema de batería de 5,2 kilovatios. Disfrute del ahorro de energía mientras reduce su huella de carbono.



[lucasfox.es/go/ali44912](https://lucasfox.es/go/ali44912)

Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Techos altos,  
Luz natural, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Placas solares, Exterior,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**790.000 €** Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03004

**3**                    **3**                    **117m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

Comuníquese con nosotros para obtener más información sobre esta vivienda que está lista para mudarse y construida para impresionar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España