

750.000 € Edificio - En venta

## Edificio en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**      **6**      **303m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

750.000 € Edificio - En venta

## Edificio en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**                    **6**                    **303m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Edificio de convivencia de 9 dormitorio con paneles solares y comodidades de alta tecnología en venta en el centro de Alicante. Excelente vivienda de inversión.

Esta vivienda llave en mano que genera ingresos es una excelente oportunidad de inversión.

Este edificio de 1996 recientemente renovado, con un diseño contemporáneo, ofrece una generosa superficie total de 320 m<sup>2</sup>. Se distribuye en cuatro plantas, dos acogedoras terrazas y un total de nueve apartamentos individuales. De ellos, tres comparten un baño común, mientras que los seis restantes cuentan con baño privado. Además, un área común con cuartos de servicio complementa los espacios habitables, y las terrazas cuidadosamente amuebladas brindan un espacio sereno para la relajación.

La vivienda ha sido renovada con énfasis en la utilización de materiales de primera calidad, minimizando así los costos de depreciación y maximizando el retorno de la inversión. Está equipado con un robusto sistema de seguridad que se puede gestionar cómodamente a través de una aplicación dedicada en su teléfono. Este sistema incluye vigilancia CCTV y cerraduras inteligentes en cada estancia individual, lo que permite el control remoto del acceso a la puerta, así como la capacidad de alternar el suministro de electricidad y agua, y alterar los códigos de entrada. Se puede acceder perfectamente a Internet de alta velocidad en todos los pisos.

Cada piso está meticulosamente equipado con camas, mesitas de noche, armarios, escritorios con sillas, unidades de aire acondicionado individuales, pantallas Smart TV, iluminación LED y sutil retroiluminación. Las cerraduras de última generación aseguran las puertas y permiten el acceso mediante tarjeta, contraseña, huella digital o llave mecánica. El sistema eléctrico funciona con una configuración estilo hotel, lo que garantiza un corte completo de energía, incluido el aire acondicionado, al retirar la tarjeta.

La planta baja comprende un espacio común con lavaderos y un baño. Una cocina bien equipada cuenta con dos frigoríficos empotrados, placas de inducción, horno, microondas, lavavajillas y campana extractora. Las encimeras de piedra y la barra desayunadora elevan el espacio con un toque de sofisticación. Esta área también ofrece áreas designadas para el trabajo y la relajación.



[lucasfox.es/go/ali44992](https://lucasfox.es/go/ali44992)

Luz natural, Zona chill-out, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**750.000 € Edificio - En venta**

## **Edificio en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Alicante ciudad**

España » Alicante » Alicante ciudad » 03012

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Cada faceta de esta vivienda, desde los trabajos de renovación hasta los muebles y electrodomésticos, es completamente nueva, no se utiliza y está en garantía. Esta oportunidad se destaca como una propuesta verdaderamente única en el mercado, lo que la convierte en una opción excepcional para inversores inteligentes.

Contáctenos hoy sobre esta excelente oportunidad de inversión.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

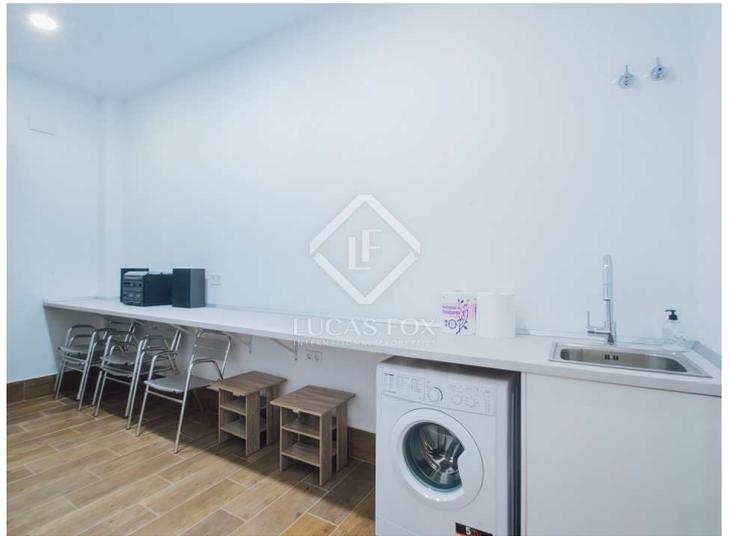
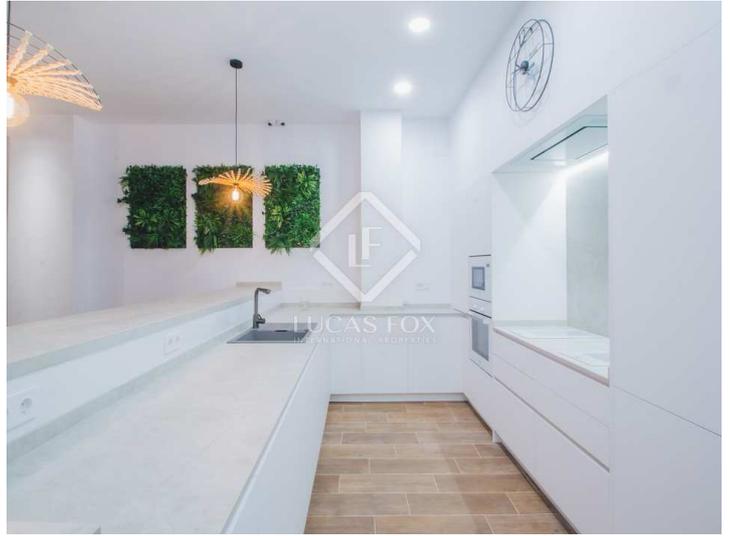
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

750.000 € Edificio - En venta

## Edificio en excelentes condiciones de 9 dormitorios en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03012

**9**      **6**      **303m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España