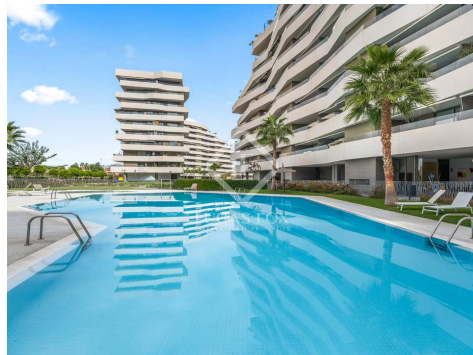


950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 128m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa San Juan

España » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 128m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa San Juan

España » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2 2 72m<sup>2</sup> 128m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso ático de 2 dormitorios y terraza de 127 m<sup>2</sup> en venta en la urbanización más bonita del Pau 5 a escasos metros de la Playa San Juan en Alicante

Lucas Fox presenta este espectacular ático con terraza de 127 m<sup>2</sup> en la mejor urbanización del Pau 5 en Alicante, la zona más demanda de la ciudad a tan solo 10 minutos a pie de la playa de San Juan. Esta urbanización construida en 2021 está rodeada de zonas verdes y de todo tipo de servicios, como varios supermercados, escuelas internacionales, hospital, restaurantes y cafeterías.

La ubicación es muy agradable y ofrece mucha tranquilidad, sin renunciar a la cercanía a lugares de ocio. Para los deportistas, encontrará a poca distancia varios clubes deportivos como el golf de Alicante, diferentes gimnasios y clubs (voleibol, vela), así como varias rutas en bicicleta. Por último, la zona está muy bien comunicada por transporte público (tranvía, autobús) y por carretera (N-332).

En cuanto a la urbanización, es conocida por ser la mejor de toda la Playa San Juan. Además de su precioso diseño, está pensada para ofrecer el máximo confort, con varios servicios para disfrutar del maravilloso clima de la Costa Blanca sin tener que salir a la calle. La promoción ofrece dos piscinas para adultos, una piscina para niños, un carril de nado climatizado, un jacuzzi, una sauna, un gimnasio y varias instalaciones deportivas.

Además, dispone de un club social para organizar todo tipo de reuniones familiares o con amigos, así como una ludoteca y una zona de juegos infantiles.

La distribución de la vivienda se ha concebido pensando en obtener la mayor privacidad posible. Al entrar en el piso a la izquierda, se disponen el salón y la cocina semi-abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como placa de inducción, campana extractora en acero inoxidable, horno y microondas integrados en columna, así como fregadero de acero inoxidable y encimera en cuarzo compacto. También se dispone de nevera, lavavajillas y lavadora. Luego, a la derecha de la entrada, se sitúa la zona de noche con dos dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado y vestidor. El piso dispone también de otro baño completo adicional para darle servicio a la otra habitación y a sus invitados.



[lucasfox.es/go/ali45859](https://lucasfox.es/go/ali45859)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Pista de tenis, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 128m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa San Juan

España » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Todas las estancias aparte de los baños disponen de salida a la preciosa terraza de 127 m<sup>2</sup> con jacuzzi y barbacoa, para tomar el sol y disfrutar de preciosas vistas a las montañas y al parque central de la avenida con una magnífica perspectiva hacia el mar.

Para mayor comodidad, el piso dispone de aire acondicionado frío/calor con bomba de calor, un sistema de aislamiento térmico exterior, suelos de gres porcelánico de imitación a madera, muebles modernos de diseño y armarios en cada estancia.

Tanto la urbanización como la vivienda con calificación energética de clase A se han diseñado para minimizar el consumo energético, con la posibilidad de reducirlo hasta en un 62 %. El objetivo consiste en mejorar su calidad de vida, con una vivienda respetuosa con su salud y con el medio ambiente, a la vez que obtener un ahorro significativo en las facturas de luz y de agua.

Si desea vivir en la mejor urbanización del Pau 5, en uno de los pisos más exclusivos con terraza y vistas, póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

950.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 128m<sup>2</sup> terraza en venta en Playa San Juan

España » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España