

1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

# Villa de obra nueva de 5 dormitorios y 5 baños con 413 m<sup>2</sup> de parcela y piscina en venta en Vistahermosa

España » Alicante » Albufereta » 03016

**5** Dormitorios    **5** Baños    **344m<sup>2</sup>** Plano    **425m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **45m<sup>2</sup>** Terraza



**PROPIEDAD NUEVA**

Living room	28,53 m <sup>2</sup>
Dining room	16,32 m <sup>2</sup>
Kitchen	18,68 m <sup>2</sup>
Bathroom 01	1,72 m <sup>2</sup>
Bedroom 01	12,87 m <sup>2</sup>
Bathroom 02	3,04 m <sup>2</sup>
Laundry room	8,72 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE GR. FL. AREA</b>	<b>105,06 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT GR. FL. AREA</b>	<b>123,85 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERRACES GR. FL. AREA</b>	
Main entrance	6,15 m <sup>2</sup>
Pergola 1	15,94 m <sup>2</sup>
Pergola 2	7,20 m <sup>2</sup>
Roofed	8,42 m <sup>2</sup>
Gallery	6,82 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES TOTAL AREA</b>	<b>44,53 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GR. FL. AREA</b>	<b>168,38 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>



Bedroom 03	8,46 m <sup>2</sup>
Bedroom 04	13,36 m <sup>2</sup>
Bathroom 04	3,83 m <sup>2</sup>
Bedroom 05	23,39 m <sup>2</sup>
Bathroom 05	5,78 m <sup>2</sup>
Walking closet	8,74 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE 1ST FL. AREA</b>	<b>98,56 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT 1ST FL. AREA</b>	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA</b>	
Terrace 01	3,35 m <sup>2</sup>
Terrace 02	8,65 m <sup>2</sup>
<b>TERRACES TOTAL AREA</b>	<b>11,83 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL 1ST AREA</b>	<b>158,83 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>



<b>TYPE A RESIDENCE - BASEMENT</b>	
<b>USABLE BASEMENT FLOOR AREA</b>	
Corridor	4,80 m <sup>2</sup>
Garage	64,84 m <sup>2</sup>
Wine cellar	14,72 m <sup>2</sup>
Room	39,38 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE BAS. AREA</b>	<b>129,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT BAS. AREA</b>	<b>148,51 m<sup>2</sup></b>
<b>BAS. TOTAL AREA</b>	<b>148,51 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA</b>	<b>615,92 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE AREAS</b>	
Plot 2	412,87 m <sup>2</sup>
Plot 3	410,12 m <sup>2</sup>
Plot 4	412,53 m <sup>2</sup>
Plot 5	409,77 m <sup>2</sup>
Plot 6	398,43 m <sup>2</sup>



<b>TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.</b>	
<b>USABLE ROOF FLOOR AREA</b>	
Tower	4,16 m <sup>2</sup>
Stairs	6,20 m <sup>2</sup>
<b>USABLE ROOF FL. AREA</b>	<b>10,36 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT ROOF FL. AREA</b>	<b>14,50 m<sup>2</sup></b>
<b>UNCOVERED TERRACES AREA</b>	
Solarium 1	59,42 m <sup>2</sup>
Solarium 2	35,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>95,17 m<sup>2</sup></b>
<b>ROOFED TERR. ROOF FL. AREA</b>	
Roofed solarium	14,53 m <sup>2</sup>
Decorative roof	18,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>30,53 m<sup>2</sup></b>
<b>TERR. TOTAL AREA</b>	<b>25,70 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ROOF FL. AREA</b>	<b>140,20 m<sup>2</sup></b>
<b>TYPE A RESIDENCE - TOTALS</b>	
<b>USABLE INTER. AREA</b>	<b>343,72 m<sup>2</sup></b>
<b>BUILT INTERIOR AREA</b>	<b>433,86 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRACE AREA</b>	<b>182,06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA</b>	<b>615,92 m<sup>2</sup></b>

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 5 dormitorios y 5 baños con 413 m<sup>2</sup> de parcela y piscina en venta en Vistahermosa

España » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa villa independiente de obra nueva de 616 m<sup>2</sup> con piscina, suelo radiante y placas solares en venta en un residencial cerrado de Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox presenta esta promoción cerrada de obra nueva con villas de lujo en Vistahermosa, Alicante. La promoción pone a su disposición doce sofisticadas villas en una ubicación estratégica entre el vibrante centro de la ciudad y la magnífica playa de San Juan. Así, se ofrece una ubicación tranquila, pero con todos los servicios.

La promoción ofrece a sus residentes zonas ajardinadas y un club social polivalente con comodidades de primer nivel.

La villa está diseñada para ofrecer un máximo confort y lujo, con una distribución cuidadosamente planificada y con un cómodo ascensor que conecta todas las plantas. Se trata de una villa de 616 m<sup>2</sup> construidos, sobre una parcela de 413 m<sup>2</sup>, con una distribución en tres plantas, más el solárium en la azotea.

En la planta baja, se dispone un espacioso salón-comedor, junto a una cocina moderna y funcional con cuarto de lavandería. Además, esta planta alberga un dormitorio con baño privado, ideal para huéspedes, y otro baño adicional para mayor comodidad.

La primera planta cuenta con el dormitorio principal con baño privado, vestidor y acceso a una amplia terraza, así como otro dormitorio con baño y terraza privados. Completan esta planta dos dormitorios adicionales que comparten un baño.

La planta semisótano ofrece un amplio garaje para cuatro coches, una bodega y una sala multiusos, adaptable como gimnasio o sala de cine, para el entretenimiento y la comodidad de los residentes.

En el exterior, se ofrece un jardín con una piscina de cloración salina en la planta a nivel de calle y un solárium en la última planta de la vivienda, para disfrutar del clima mediterráneo y apreciar las impresionantes vistas panorámicas.



[lucasfox.es/go/ali48735](https://lucasfox.es/go/ali48735)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa de obra nueva de 5 dormitorios y 5 baños con 413 m<sup>2</sup> de parcela y piscina en venta en Vistahermosa**

España » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Los acabados de la casa son de alta calidad y diseño contemporáneo. Los pavimentos de gres porcelánico de gran formato se combinan con techos de placa de yeso laminado, que ocultan las instalaciones y permiten una distribución perfecta de la iluminación led empotrada. Las puertas interiores, de estilo minimalista y acabado lacado blanco, ofrecen un aspecto elegante y moderno. Las ventanas de aluminio con triple acristalamiento garantizan eficiencia energética y confort acústico.

La cocina, completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación y un diseño contemporáneo con muebles altos y bajos sin tiradores, para maximizar el espacio y la funcionalidad. En los baños, los solados y alicatados de gran formato ofrecen una estética moderna y elegante, complementada por griferías de alta gama y muebles suspendidos para un diseño contemporáneo y práctico.

Toda la documentación gráfica es orientativa, por lo que se podrán personalizar varios aspectos de la casa, desde los pavimentos hasta los muebles de cocina. Además, se ofrece la opción de contratar un servicio de diseño de interiorismo y elegir entre diferentes estilos de mobiliario.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.340.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 5 dormitorios y 5 baños con 413 m<sup>2</sup> de parcela y piscina en venta en Vistahermosa

España » Alicante » Albufereta » 03016

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España