

1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa premium con una maravillosa parcela de 2500 m<sup>2</sup> con mucha privacidad y vistas espectaculares en venta en Las Paulinas, Alicante

España » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa premium con una maravillosa parcela de 2500 m<sup>2</sup> con mucha privacidad y vistas espectaculares en venta en Las Paulinas, Alicante

España » Alicante » Mutxamel » 03110

**5** Dormitorios    **6** Baños    **600m<sup>2</sup>** Plano    **2.480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular villa con acabados premium y maravillosa parcela a 12 minutos de playa San Juan y el teatro de Alicante! Propiedad con mucha privacidad y bien conectada, lista para entrar!**

Lucas Fox presenta esta impresionante casa moderna en las encantadoras Paulinas, en Mutxamel, Alicante. Ofrece un entorno natural espectacular, con sus 2500 m<sup>2</sup> de terreno. La vivienda cuenta con una superficie de 600 m<sup>2</sup> con un impecable diseño.

Al entrar, nos recibe un sofisticado distribuidor circular que da paso al resto de estancias. En la zona de día, se ofrece el salón-comedor que conecta con la cocina de diseño vanguardista por unas cristaleras. Desde el salón, se accede a un porche con chimenea que da al jardín y a la piscina, un rincón perfecto para relajarse al aire libre.

En la planta superior, se ofrecen tres dormitorios, cada uno con su propio baño privado y vestidor. Además, hay un dormitorio adicional, actualmente utilizado como despacho, perfecta para trabajar desde casa. Esta planta también cuenta con una gran despensa y una lavandería con acceso directo al exterior.

El sótano es un área versátil que ofrece múltiples posibilidades. Además de un amplio garaje, este espacio puede adaptarse como gimnasio, estudio de arte o taller creativo. Las salas de máquinas y los espacios de almacenamiento también se disponen en esta planta.

La vivienda destaca por su privacidad, con una fachada, orientada a tres calles diferentes, que ofrece total discreción. Además, goza de un avanzado sistema de cámaras y sensores, para mayor seguridad, y un sistema de riego automatizado que mantiene el jardín en perfectas condiciones. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas al entorno exterior.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/ali50758](https://lucasfox.es/go/ali50758)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa premium con una maravillosa parcela de 2500 m<sup>2</sup> con mucha privacidad y vistas espectaculares en venta en Las Paulinas, Alicante

España » Alicante » Mutxamel » 03110

**5** Dormitorios      **6** Baños      **600m<sup>2</sup>** Plano      **2.480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España