

685.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente, con vistas al mar, de 3 dormitorios en venta en El Campello, Alicante

España » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Dormitorios **2** Baños **174m²** Plano **805m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

685.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente, con vistas al mar, de 3 dormitorios en venta en El Campello, Alicante

España » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Dormitorios **2** Baños **174m²** Plano **805m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excelente y moderna villa independiente con vistas al mar en venta a poca distancia de la playa, al lado de Alicante.

Lucas Fox presenta esta villa independiente en venta con tres dormitorios y con increíbles vistas al mar. Se trata de una vivienda nueva y a estrenar, para vivir o pasar las vacaciones al lado del mar, rodeada de naturaleza. Se ubica a pocos pasos de la playa, con restaurantes y estación de tranvía y a 25 minutos del centro de Alicante!

La vivienda se distribuye en una sola planta, con la zona de día y de noche claramente divididas. Por un lado, se dispone una gran zona de salón-comedor con cocina abierta, conectada a una galería con lavandería. Por otro lado, la zona de noche está compuesta por el dormitorio principal con vestidor, baño privado y terraza con vistas, además de dos dormitorios secundarios dobles y un baño.

Esta villa dispone de aparcamiento cubierto para un coche y otro descubierto, una zona de piscina y tumbonas, una gran terraza, una zona chill-out con hoguera y una zona ajardinada. La parcela mide 800 m², una superficie perfecta para tener privacidad, un buen jardín y suficiente espacio para la piscina.

La casa viene con la cocina y los baños completamente amueblados, el jardín acondicionado y alarma. El resto del mobiliario no se incluye, para que pueda decorarla a su gusto. Como se trata de una casa de obra nueva cuenta con buenas calidades como sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, certificado energético de clase A y preinstalación del sistema de aire acondicionado.

La villa se entregará el cuarto trimestre de 2025. Se trata de una vivienda perfecta como primera residencia o como casa de vacaciones. Si busca una vivienda moderna cerca del mar y de la ciudad de Alicante, con bonitas vistas y cercana de la estación de tranvía, póngase en contacto para más información. También puede ser una opción interesante de inversión a medio plazo como alquiler vacacional, ya que la zona tiene muchísima demanda, también hay hoteles y servicios que atraen cada vez más turistas y aún se puede obtener una licencia turística.

De cuatro viviendas quedan tres opciones disponibles, todas de una sola planta con tres o cuatro dormitorios y con precios entre los 685.000 y 745.000 euros.



lucasfox.es/go/ali52751

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Edificio modernista, Aparcamiento, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

685.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente, con vistas al mar, de 3 dormitorios en venta en El Campello, Alicante

España » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

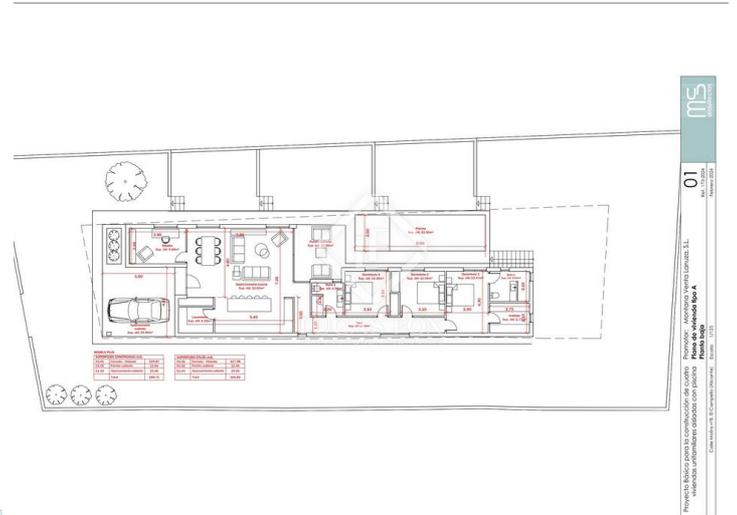
3 Dormitorios **2** Baños **174m²** Plano **805m²** Tamaño parcela



VILLA A: MODELO PLUS

Superficies

Superficie parcela		Superficie construida		Superficie útil	
Parcela A	86,69m ²	Vivienda cerrada	12,65m ²	1. Salón-Comedor-Cocina	53,87m ²
		Porchos cubiertos	17,29m ²	Dormitorio 1	12,20m ²
		Aparcamiento cubierto	23,79m ²	Dormitorio 2	10,49m ²
				Dormitorio 3	10,25m ²
				Baño 1	5,64m ²
				Baño 2	4,98m ²
				W.C.	5,75m ²
				Escuadra	9,78m ²
				Lavandería	4,23m ²
				Piso	18,54m ²
				Porchos cubiertos	12,27m ²
				Aparcamiento cubierto	23,79m ²
				Placina	23,50m ²



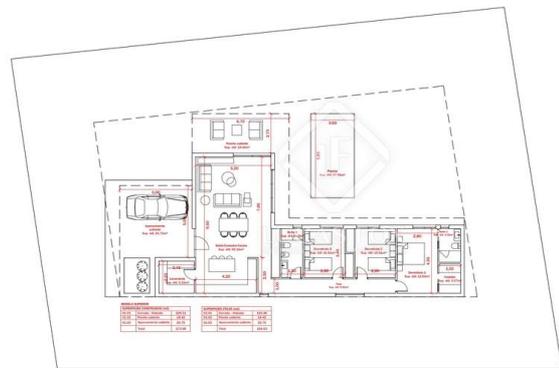
01
Proyecto Básico para la construcción de un edificio residencial independiente adosado con piscina y porches cubiertos en un terreno de 86,69 m² en El Campello, Alicante, España. Proyecto de Arquitectura: MONTANA VILLAS S.L. C/El Campello, 28, Local 1, 03560 El Campello, Alicante, España. Escala: 1:100



VILLA B: MODELO STANARD

Superficies

Superficie parcela		Superficie construida		Superficie útil	
Parcela B	88,38m ²	Vivienda cerrada	12,65m ²	1. Salón-Comedor-Cocina	50,34m ²
		Porchos cubiertos	18,42m ²	Dormitorio 1	12,20m ²
		Aparcamiento cubierto	26,00m ²	Dormitorio 2	10,51m ²
				Dormitorio 3	10,25m ²
				Baño 1	5,52m ²
				Baño 2	5,52m ²
				W.C.	5,52m ²
				Lavandería	5,52m ²
				Piso	19,02m ²
				Porchos cubiertos	18,75m ²
				Aparcamiento cubierto	26,00m ²
				Placina	17,56m ²



02
Proyecto Básico para la construcción de un edificio residencial independiente adosado con piscina y porches cubiertos en un terreno de 88,38 m² en El Campello, Alicante, España. Proyecto de Arquitectura: MONTANA VILLAS S.L. C/El Campello, 28, Local 1, 03560 El Campello, Alicante, España. Escala: 1:100

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España