

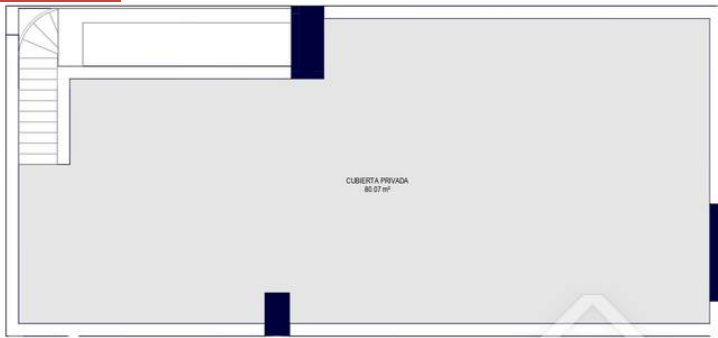
460.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 89m<sup>2</sup> terraza en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Dormitorios    **2** Baños    **102m<sup>2</sup>** Plano    **89m<sup>2</sup>** Terraza

**PROPIEDAD NUEVA**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



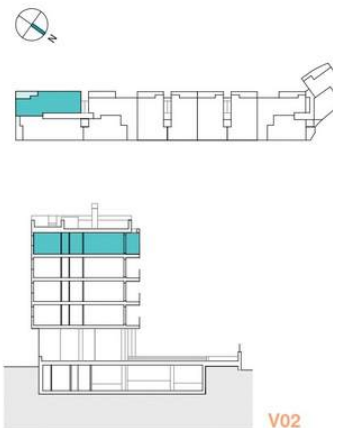
**Portal 1. P04 - C**



**Superficies:**

	Vivienda 4d
Superficie útil interior	86,42m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	88,75m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	101,55m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	114,03m <sup>2</sup>

**Localización**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

460.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 89m<sup>2</sup> terraza en venta en Alicante ciudad

España » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3**            **2**            **102m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Encantador piso de 3 dormitorios con terraza de 88 m<sup>2</sup> y vistas espectaculares en venta en una urbanización de lujo con piscina en el Pau 2, Alicante

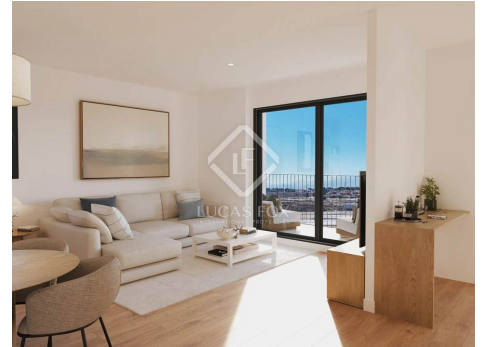
Descubre este espectacular piso en Pau 2, una de las zonas más exclusivas y en crecimiento de Alicante, rodeado de amplias avenidas, zonas verdes, colegios y todos los servicios esenciales. Su ubicación estratégica permite acceder al centro de la ciudad en solo 7 minutos y al aeropuerto en 15, ofreciendo comodidad y calidad de vida en un entorno privilegiado.

Ubicado en un residencial de alto nivel, construido por una promotora premiada, el edificio destaca por sus acabados de primera calidad y su diseño moderno. Ofrece piscina comunitaria, jardines, parking, trasteros y espacios para bicicletas, garantizando confort y exclusividad a sus residentes.

Situado en la cuarta planta, el piso cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados (uno en suite) y un baño adicional. Sus 88 m<sup>2</sup> de terraza con vistas despejadas lo convierten en un hogar único para disfrutar del clima mediterráneo.

Diseñado para el máximo confort, dispone de aire acondicionado frío/calor, aislamiento térmico exterior, suelos porcelánicos efecto madera y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, su innovador sistema de aerotermia optimiza el consumo energético, proporcionando eficiencia y sostenibilidad.

Un hogar exclusivo en una ubicación inmejorable. ¡No deje pasar esta oportunidad y contáctenos hoy mismo!



[lucasfox.es/go/ali58237](https://lucasfox.es/go/ali58237)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**460.500 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 89m<sup>2</sup> terraza en venta en Alicante ciudad**

España » Alicante » Alicante ciudad » 03005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España