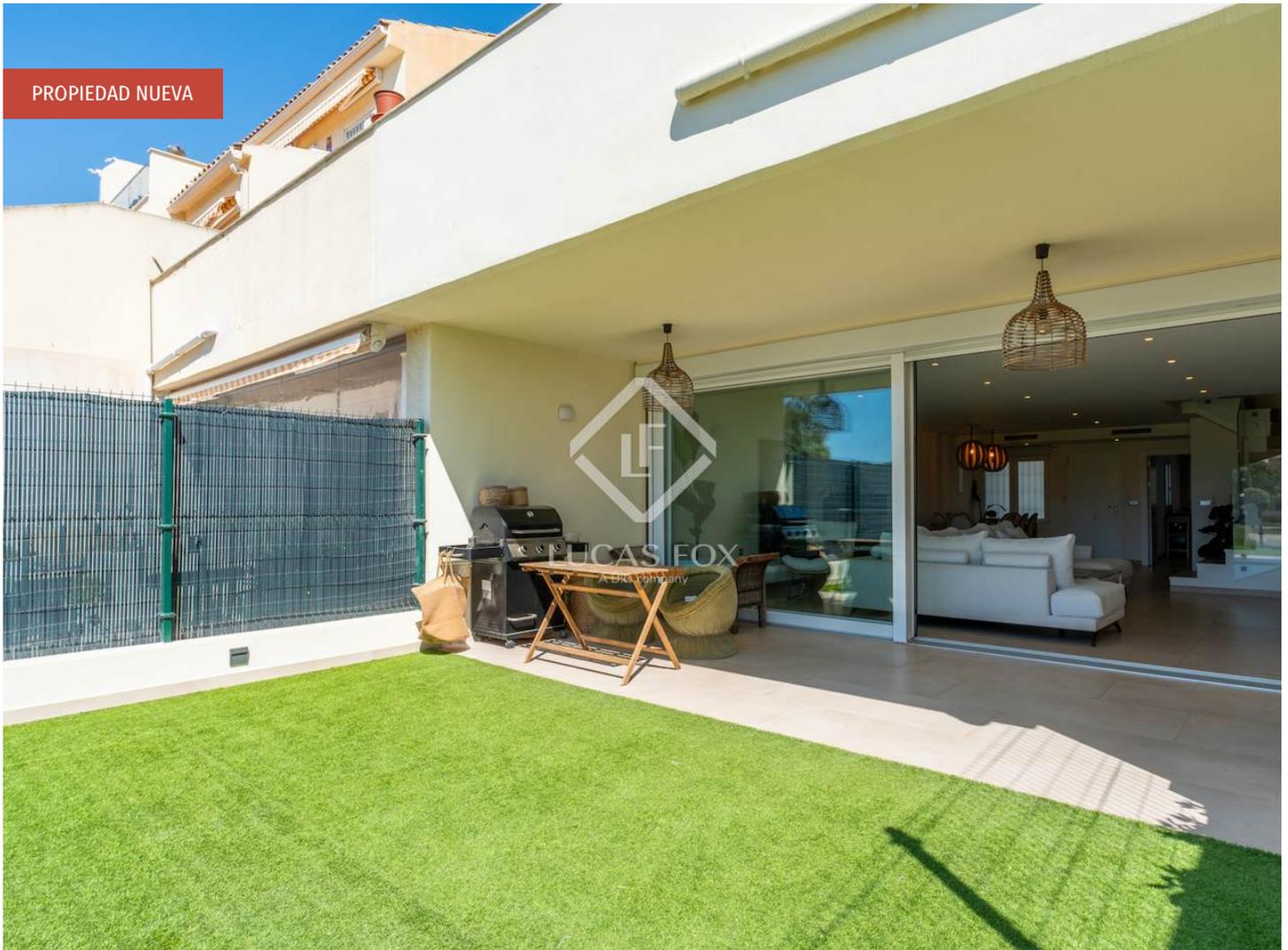


870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alicante Golf

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3**      **3**      **226m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alicante Golf**

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3**                    **3**                    **226m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Exclusiva villa de diseño con garaje y zona de spa privada en primera línea del campo de golf de Alicante.**

Presentamos una vivienda verdaderamente excepcional en una de las zonas residenciales más solicitadas de Alicante: la prestigiosa promoción "Los Cisnes" en Playa de San Juan.

Esta villa independiente, completamente renovada (2024), combina elegancia moderna con confort de primer nivel. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un vivienda cálido, sofisticado y funcional, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Características principales:

- Ubicación privilegiada: Vista directa al campo de golf, a solo minutos de la playa, las mejores escuelas y todos los servicios esenciales.
- Completamente renovado en 2024: materiales de alta gama, distribución moderna y acabados impecables en todas partes.
- Interiores amplios y luminosos:
  - Planta principal: Cocina de diseño abierta, aseo de invitados y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta y un jardín privado, perfecto para vivir al aire libre durante todo el año.
  - Primera planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo la dormitorio principal con vestidor y un elegante baño en suite. Acceso a un solárium panorámico en la azotea con vistas abiertas al campo de golf.
  - Planta semisótano: Amplio garaje privado para dos vehículos con punto de carga EV, sistema de paneles solares para eficiencia energética y autosuficiencia, además de una impresionante zona multiusos de 100 m<sup>2</sup>, ideal para cine en vivienda, gimnasio o zona de relax, y una piscina privada climatizada de agua salada con control automático de temperatura.

Servicios comunitarios: jardines, piscina comunitaria, pistas deportivas y zonas de ocio, todo dentro de un entorno tranquilo, seguro y bien conectado.



[lucasfox.es/go/ali59984](https://lucasfox.es/go/ali59984)

Terraza, Piscina cubierta,  
Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas,  
Vista al campo de golf, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Placas solares, Parque infantil,  
Lavadero, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

**870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Alicante Golf**

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3**                    **3**                    **226m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

Esta vivienda es un hallazgo poco común, que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, estilo de vida y ubicación en uno de los enclaves más exclusivos de Alicante.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España