

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 13 dormitorios en venta en Alicante Region

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 Dormitorios **8** Baños **1.556m²** Plano **277.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 13 dormitorios en venta en Alicante Region

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 Dormitorios **8** Baños **1.556m²** Plano **277.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una finca única de 277 hectáreas que combina tierras de cultivo productivas, terrenos de caza con abundante fauna y elegantes edificios residenciales. La vivienda incluye 160 hectáreas de cultivo con viñedos, pistachos y cereales.

Esta excepcional finca de 277 hectáreas ofrece una excepcional y valiosa combinación de tierras agrícolas altamente productivas, abundante caza menor y elegantes edificios residenciales. Ubicada en un entorno tranquilo y accesible, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda rural de alta calidad con potencial para generar ingresos.

Producción agrícola

Aproximadamente 160 hectáreas de la finca están dedicadas al cultivo. De ellas, 12 hectáreas están plantadas con vides de Chardonnay (R-10-10), con unas 21.500 cepas que producen un rendimiento anual promedio de 30.000 kilogramos.

La finca también incluye 34 hectáreas de pistachos. Siete hectáreas ya han comenzado a producir, mientras que se espera que las 23 hectáreas restantes entren en producción en los próximos cuatro años. Una vez madura, se prevé que la plantación de pistachos genere unos ingresos medios anuales de aproximadamente 120.000 euros, según las condiciones actuales del mercado.

El cultivo de cereales abarca 125 hectáreas, con una producción anual de trigo de unos 125.000 kilogramos. Además de su capacidad productiva, la vivienda se beneficia de una subvención agrícola anual de la Unión Europea (PAC) de aproximadamente 12.000 euros.

Cotos de caza

El resto del terreno consiste en monte bajo, de suaves ondulaciones, ideal para la caza menor. La finca ha sido cuidadosamente gestionada y desarrollada para este fin, con la creación de 30 comederos, 30 estanques de agua y 40 refugios tradicionales (majanos). La zona alberga una población abundante de perdiz roja, conejo y paloma torcaz autóctonos, lo que ofrece una excelente experiencia cinegética durante todo el año.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España



lucasfox.es/go/ali60280

Gimnasio, Viñas, Techos altos,
Suelos de mármol, Luz natural, Vistas,
Vista panorámica, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior,
Entrada de servicio, Comunidad Cerrada,
Cocina exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 13 dormitorios en venta en Alicante Region

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Alojamiento residencial y para invitados

La residencia principal, con una superficie construida de aproximadamente 1565 metros cuadrados, es espaciosa y está bien equipada. Cuenta con seis dormitorios, cinco baños, un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada, lavadero, oficina y un espacio de bienestar con jacuzzi y gimnasio.

La casa de invitados cuenta con siete dormitorios, tres baños, cocina, comedor y garaje o trastero. Actualmente, el conserje, que reside en la vivienda todo el año y percibe un salario bruto de 1350 euros al mes, de acuerdo con los convenios laborales agrícolas (12 pagas anuales, sin gratificaciones), utiliza una zona independiente y privada.

Instalaciones adicionales

La finca también cuenta con una bodega de 125 metros cuadrados y un pabellón de almacenamiento de 125 metros cuadrados con baño contiguo. Las zonas exteriores incluyen jardines paisajísticos, fuentes, amplio aparcamiento, zona de barbacoa y una terraza superior de 125 metros cuadrados, ideal para celebrar eventos privados. También dispone de instalaciones para la cría de caballos, incluyendo boxes y establos.

Una inversión sólida y versátil

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda que combina agricultura productiva, uso recreativo y una vida rural refinada. Con varios fuentes de ingresos, infraestructura bien mantenida y un entorno natural excepcional, la finca es ideal para residencia familiar privada, negocio de agroturismo boutique o inversión a largo plazo.

Para más información o concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros directamente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 13 dormitorios en venta en Alicante Region

España » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 Dormitorios **8** Baños **1.556m²** Plano **277.000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España