

1.480.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa exclusiva de estilo mediterráneo con 7 dormitorios en venta en la playa de Muchavista, Alicante

España » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03550

7            7            668m<sup>2</sup>            2.302m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.480.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa exclusiva de estilo mediterráneo con 7 dormitorios en venta en la playa de Muchavista, Alicante

**Maravillosa villa independiente de casi 600 m<sup>2</sup> construidos con una parcela con mucha vegetación y privacidad en venta en la mejor calle de La Font, en la playa de Muchavista.**

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa independiente en La Font, en la playa de Muchavista, en una de las mejores zonas residenciales de la Costa Blanca, en un entorno tranquilo.

La vivienda se asienta sobre una gran parcela urbana de 2.302 m<sup>2</sup> rodeada de vegetación madura, como ficus, varias palmeras (incluida una de cinco brazos), varias buganvillas y setos. Así, ofrece una gran privacidad.

La casa principal cuenta con una superficie construida de 567 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas más torreón. Dispone de amplios espacios interiores, múltiples estancias y terrazas que conectan el interior con el exterior.

La zona de día cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor a varios ambientes con una chimenea de doble cara. La vivienda incluye además una cocina independiente, seis dormitorios y cinco baños, es decir, un espacio más que suficiente para una familia numerosa o para una doble residencia.

La propiedad incluye una casa de invitados o estudio de trabajo totalmente independiente, equipada con baño privado, ideal para recibir visitas o destinarla a uso profesional.

En el exterior, se dispone una zona de barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones al aire libre, así como una piscina soleada de 12 x 7 metros, con espacio para tumbonas, ducha y zonas asombradas. También cuenta con un garaje cerrado y una cochera adicional, con capacidad para varios vehículos, así como una zona de almacenaje amplia y funcional.

En cuanto a las instalaciones, dispone de sistemas de aire acondicionado en los dormitorios y calefacción por gas ciudad mediante dos calderas.

La parcela es segregable, con la posibilidad de construir una segunda vivienda independiente, lo que ofrece una interesante opción de ampliación o inversión. Además, la vivienda principal presenta una estructura perfectamente simétrica, lo que permite dividirla fácilmente en dos unidades, una solución práctica para familias que deseen compartir espacio sin renunciar a la privacidad.

Además, la propiedad está actualmente alquilada a una empresa, por lo que puede ser muy interesante como inversión con un gran potencial de rentabilidad.

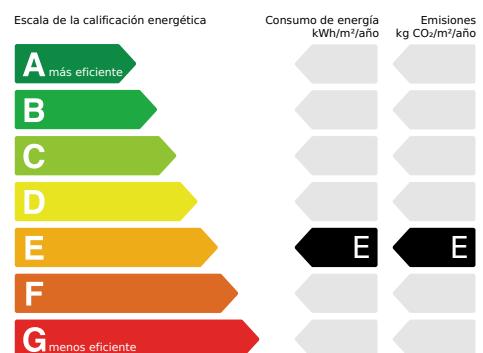
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España



[lucasfox.es/go/ali61665](http://lucasfox.es/go/ali61665)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar



1.480.000 € Casa / Villa - En venta

## **Villa exclusiva de estilo mediterráneo con 7 dormitorios en venta en la playa de Muchavista, Alicante**

Goza de una privilegiada ubicación, a menos de 10 minutos de la playa Muchavista, a 20 minutos del centro de Alicante y con rápido acceso al aeropuerto internacional de Alicante-Elche. La zona de La Font es conocida por su ambiente residencial de alta calidad, tranquilidad, seguridad y excelente conexión con todos los servicios, colegios internacionales, supermercados y centros comerciales.

Esta vivienda es ideal como primera residencia, así como para desarrollar un proyecto familiar o inmobiliario en una ubicación privilegiada. Contáctenos para conocer más detalles o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

1.480.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa exclusiva de estilo mediterráneo con 7 dormitorios en venta en la playa de Muchavista, Alicante



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España