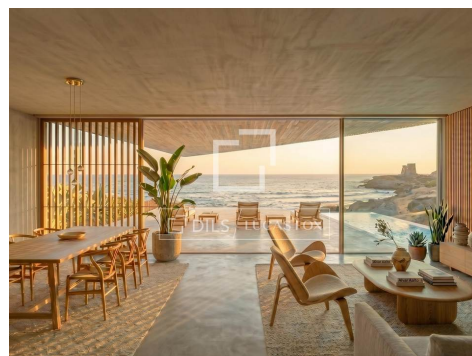


4.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva Villa de Obra Nueva en Primera Línea de Mar con una Arquitectura Extraordinaria en Cabo de las Huertas

España » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

| | | | |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 450m ² | 462m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva Villa de Obra Nueva en Primera Línea de Mar con una Arquitectura Extraordinaria en Cabo de las Huertas

Una de las Últimas Oportunidades para Crear una Exclusiva Villa de 4 Dormitorios en Primera Línea de Mar con Licencia de Obra Aprobada en Cabo de las Huertas

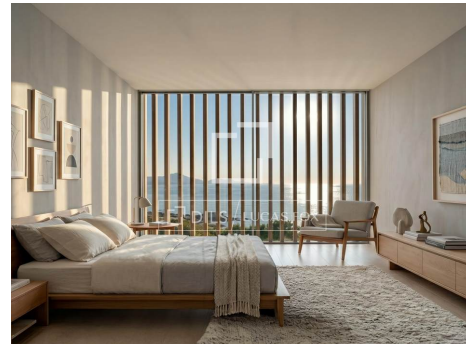
Lucas Fox presenta Villa Calle Mero, una oportunidad excepcional para crear una residencia única en primera línea de mar en Cabo de las Huertas, la zona residencial más exclusiva y prestigiosa de Alicante.

Ubicada directamente sobre la línea marítimo-terrestre, donde el mar Mediterráneo forma parte de la vida cotidiana, esta extraordinaria villa de obra nueva combina una arquitectura contemporánea atemporal con uno de los enclaves costeros más privilegiados de la Costa Blanca. Las parcelas en primera línea con licencia de obra aprobada en Cabo de las Huertas son extremadamente escasas, convirtiendo esta propiedad en una de las últimas oportunidades para construir una vivienda totalmente personalizada en el mejor frente marítimo de Alicante.

Diseñado en enero de 2026 por los reconocidos arquitectos alicantinos Ricardo Capell y Javier L. Yáñez (COACV), el proyecto se desarrolla sobre una parcela de 486 m² y ofrece una superficie construida total de 712 m², distribuidos en 400 m² de vivienda y 312 m² de terrazas, jardines y espacios exteriores.

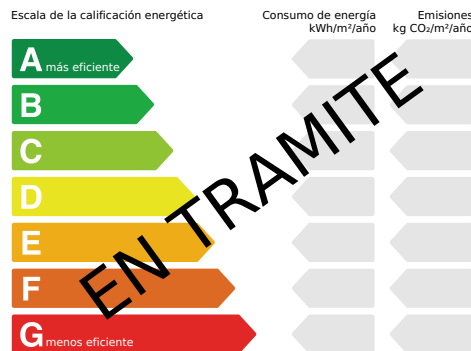
Con la licencia de obra ya aprobada y el inicio de la construcción previsto en breve, el futuro propietario dispone de una oportunidad única para personalizar el proyecto antes de su finalización. Dependiendo del estado de ejecución de la obra, la distribución, el diseño interior, los materiales y los acabados podrán adaptarse completamente a sus preferencias, creando una vivienda a medida que refleje su estilo de vida.

El concepto arquitectónico ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural, la privacidad y las impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, integrándose de forma armoniosa con el entorno. Un espectacular volumen de hormigón en voladizo, combinado con elegantes lamas verticales de madera, define una arquitectura contemporánea de gran personalidad que adquiere una imagen aún más impactante al anochecer.



lucasfox.es/go/ali68417

Vistas al mar, Piscina, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Vista panorámica, Sistema de alarma, Placas solares, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva Villa de Obra Nueva en Primera Línea de Mar con una Arquitectura Extraordinaria en Cabo de las Huertas

La planta principal constituye el corazón social de la vivienda. Un espectacular espacio diáfano de 75 m² integra salón, comedor y cocina, rodeado de grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan el mar desde prácticamente cualquier punto. Los espacios interiores se prolongan de forma natural hacia las amplias terrazas y una impresionante piscina infinita desbordante con doble cascada, creando una conexión perfecta entre la arquitectura y el Mediterráneo.

Esta planta se completa con un elegante patio interior ajardinado, un aseo de cortesía y una zona de almacenamiento.

La planta superior ha sido concebida como un auténtico refugio privado. Alberga cuatro amplios dormitorios dobles, tres de ellos con vistas completamente despejadas al mar. La suite principal disfruta de la ubicación más privilegiada de la vivienda, ofreciendo un extraordinario panorama sobre el Mediterráneo y una absoluta sensación de privacidad. Tres elegantes baños en suite completan esta planta.

La planta sótano alberga un amplio garaje privado, las instalaciones técnicas y las zonas de servicio, mientras que un ascensor y una escalera comunican cómodamente todos los niveles de la vivienda.

Los jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados con olivos, lavanda y buganvillas, complementan la arquitectura y permiten que la propiedad se integre de forma natural en su excepcional entorno costero.

Villa Calle Mero es mucho más que una propiedad de lujo. Representa una visión arquitectónica única y una de las últimas oportunidades para crear una vivienda exclusiva en primera línea de mar dentro de la ciudad de Alicante. La combinación de una licencia de obra aprobada, el inminente inicio de la construcción, una arquitectura de primer nivel y la posibilidad de personalizar cada detalle convierten esta propiedad en una oportunidad irrepetible para quienes buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo y una inversión inmobiliaria verdaderamente excepcional.

Póngase en contacto con Lucas Fox para recibir el proyecto arquitectónico completo, la memoria de calidades y concertar una presentación privada de esta extraordinaria propiedad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España

4.100.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva Villa de Obra Nueva en Primera Línea de Mar con una Arquitectura Extraordinaria en Cabo de las Huertas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.es · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, España