

625.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

625.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2**                    **2**                    **105m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva con terraza en venta en Benidorm Poniente.

Este edificio se beneficiará de los mejores acabados y la mejor atención al detalle. Todo está pensado para el máximo confort, ofreciendo habitaciones rebosantes de lujo, amplio espacio y equipamiento de primer nivel.

Este atractivo piso de 105 m<sup>2</sup> y terraza de 20 m<sup>2</sup> incluye salón y cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, además de una terraza orientada al salón y al dormitorio principal.

En el interior de la piso el pavimento es de gres porcelánico imitación mármol con aislamiento acústico por suelo radiante. En el exterior usted suelo de gres porcelánico para mayor durabilidad, fácil limpieza y mantenimiento y colores claros para bajar la temperatura.

La carpintería es de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con control solar. Existe un aislamiento térmico y acústico y un filtro solar protege los muebles de la decoloración del sol, y evita las infiltraciones de calor, permitiendo un mayor ahorro en la climatización del vivienda.

Los baños están equipados con suelos de ducha fijos de resina, mamparas de ducha con mampara fija de cristal de seguridad, mueble de lavabo suspendido, espejo en el mueble de lavabo, focos de iluminación LED en el techo encima del lavabo e inodoro suspendido con cisterna empotrada.

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, con cerradura de seguridad y retenedor.

La climatización se realiza mediante instalación por conductos (aire frío-calor), con un equipo formado por una unidad interior y exterior. El agua caliente sanitaria (ACS) se genera mediante una bomba de calor con sistema de aerotermia, con depósito de almacenamiento de agua caliente.

La residencia es una urbanización cerrada con acceso peatonal mediante puertas videocontroladas adaptadas a personas con movilidad reducida.

El complejo incluye los siguientes servicios:

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España



[lucasfox.es/go/alt38210](http://lucasfox.es/go/alt38210)

Terraza, Piscina, Propiedad de época,  
Pista de pádel, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas,  
Se aceptan mascotas, Parque infantil,  
Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Aire acondicionado

625.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Chill-Out: compuesto por una barra circular con zona para mesas, sofás y/o sillones, bajo la sombra de una moderna cúpula con terraza.

Piscina climatizada y gimnasio: en los pisos 26 y 27 de la torre, se encuentra un espacio de doble altura con gimnasio y piscina climatizada. Dispone de instalación de TV, acceso a estancia y zona de sauna. También habrá una zona para máquinas de ejercicio.

Terraza polivalente: terraza comunitaria en primera planta, equipada para la instalación de sistemas audiovisuales y de juego.

Zona infantil: juegos infantiles prefabricados de madera homologados con suelo de goma de seguridad.

Zona deportiva: cuenta con dos pistas de pádel acristaladas, una pista polideportiva, biomecánica, dos pistas de petanca y un sendero para correr alrededor de las pistas deportivas.

Piscina para adultos: con iluminación interior con cambios de color (LED), escaleras con pasamanos, con tres zonas secas para tumbonas, isla y banco húmedo dentro de la piscina.

Piscina infantil: de poca profundidad, con revestimiento de cristal y acceso tipo playa, equipada con juego infantil.

Dos jacuzzis: con capacidad aproximada para 8/10 personas. Junto a las piscinas, duchas, aseos y locales para socorrista y estancia de mantenimiento.

Cada vivienda dispone de un sistema de recarga de vehículos eléctricos en la plaza de aparcamiento y usted de trastero y aparcamiento común de bicicletas en el planta semisótano.

Este piso también ofrece excelentes ingresos por alquiler debido a la proximidad del Cerro Canfali que da al mirador conocido como el Balcón del Mediterráneo y ofrece impresionantes vistas al mar.

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con Lucas Fox al 00 34 965 208 331.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

625.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2**            **2**            **105m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España