

494.455 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [alta@lucasfox.es](mailto:alta@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

494.455 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en Benidorm Poniente

Este nuevo edificio con fecha de entrega prevista para finales de 2023 ofrece pisos de lujo con terrazas con exclusivas vistas al mar y un diseño arquitectónico emblemático que forma parte de la identidad de la ciudad.

Cuenta con los mejores acabados y una gran atención al detalle. Todo está pensado para ofrecer un máximo confort, con amplias estancias lujosas y equipamiento de primer nivel.

Este bonito piso de 104 m<sup>2</sup> se sitúa en la planta 28 de la torre y ofrece una terraza de 20 m<sup>2</sup>. Se distribuye en un salón-comedor con la cocina de planta abierta, así como dos dormitorios y dos baños. La terraza 20 m<sup>2</sup> contará con salida desde el salón y el dormitorio principal.

En el interior del piso, se ofrecen suelos de gres porcelánico imitación a mármol con aislamiento acústico. En el exterior, se dispondrá de suelos de gres porcelánico de mayor durabilidad, fácil limpieza y mantenimiento y en colores claros que ayudan a reducir la temperatura.

La cocina se presenta totalmente equipada con muebles altos y bajos, cajones y puertas con sistema de autofreno, encimera de aglomerado de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar) y electrodomésticos Smeg. Dispone de tomas de antena en el salón, en todos los dormitorios, en la terraza y en el solárium, así como tomas de RJ45 para teléfono e internet. Además, la vivienda se beneficia de contar con fibra óptica, así como de la preinstalación del servicio de red wifi comunitaria con acceso a internet en las zonas comunitarias del complejo.

Por otro lado, presenta carpintería de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico y filtro solar (filtros UV e infrarrojos). Asimismo, goza de un aislamiento térmico y acústico y un filtro solar que protege los muebles de la decoloración del sol y evita las infiltraciones de calor, por lo que se obtiene un mayor ahorro en la climatización del vivienda.



[lucasfox.es/go/alt38212](https://lucasfox.es/go/alt38212)

Terraza, Piscina, Pista de tenis, Garaje, Propiedad de época, Pista de pádel, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

494.455 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Los baños están equipados con duchas esquineras a medida que cuentan con suelos de ducha fijos de resina y mamparas fijas de ducha con cristal de seguridad, mueble de lavabo suspendido con espejo, iluminación con focos led empotrados en el techo encima del lavabo, inodoro suspendido con cisterna empotrada modelo Roca Inspira con sistema de doble descarga, encimera modelo Roca y lavabo.

La puerta de acceso a la vivienda está blindada, con cerradura de seguridad y retenedor, con lacado en color blanco en el interior y según el proyecto, en el exterior.

Los armarios empotrados disponen de puertas correderas lacadas, con el mismo acabado que las puertas interiores. En el interior, están revestidos y cuentan con barra, una balda alta y una cómoda.

Dispone de climatización por conductos frío-calor, con un equipo formado por una unidad interior y exterior. El agua caliente sanitaria se genera mediante una bomba de calor con sistema de aerotermia, con depósito de almacenamiento de agua caliente.

Nos encontramos ante una urbanización cerrada con acceso peatonal mediante puertas videocontroladas adaptadas a personas con movilidad reducida.

El complejo incluye los siguientes servicios:

- Zona chill-out: está compuesta por una barra circular con zona para mesas, sofás y/o sillones, bajo la sombra de una moderna cúpula con terraza.
- Piscina climatizada y gimnasio: en los pisos 26 y 27 de la torre, se encuentra un espacio a doble altura con gimnasio y piscina climatizada. Dispone de instalación de televisión, acceso a vestuarios y zona de sauna. También habrá una zona para máquinas de ejercicio.
- Terraza polivalente: terraza comunitaria en la primera planta, preparada para la instalación de sistemas de entretenimiento audiovisual y de juego.
- Zona de juegos infantiles prefabricada y homologada de madera con suelo de goma de seguridad.
- Zona deportiva: cuenta con dos pistas de pádel acristaladas, una pista polideportiva, dos pistas de petanca y un carril para correr alrededor de la pista polideportiva.
- Piscina para adultos: con iluminación interior con cambios de color (led), escaleras con pasamanos, con tres zonas secas para tumbonas, isla y banco húmedo dentro de la piscina.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

**494.455 €** Piso - Vendido/a

## **Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en Benidorm Poniente**

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

- Piscina infantil: de poca profundidad, con revestimiento de cristal y acceso tipo playa, equipada con zona de juego infantil.
- Dos jacuzzis: con capacidad aproximada para 8 o 10 personas, junto a las piscinas, duchas, aseos, zona para socorrista y sala de mantenimiento.

Cada vivienda dispone de un sistema de recarga de vehículos eléctricos en su plaza de aparcamiento y, para mayor comodidad, ofrece un trastero y aparcamiento común de bicicletas en la planta sótano.

Este piso también ofrece un gran potencial de alquiler, debido a la proximidad al cerro Canfali que da al mirador conocido como el Balcón del Mediterráneo y ofrece impresionantes vistas al mar.

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con Lucas Fox al 00 34 965 208 331.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

494.455 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2**            **2**            **104m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España