1.025.000 € Piso - Vendido/a

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 21m² terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

| 3 | 2 | 130m² | 21m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

**1.025.000 €** Piso - Vendido/a

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 21m² terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

| 3 | 2 | 130m² | 21m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

## DESCRIPCIÓN

### Piso nuevo con vista al mar, 3 dormitorios, 2 dormitorios a poca distancia de las playas de Benidorm Poniente.

No hay mejor manera de empezar el día que despertar cada mañana respirando el aire del Mar Mediterráneo, sumergiéndote en el entorno único de Benidorm y paseando por sus playas de arena dorada.

Este nuevo edificio se entregará a finales de 2023 y usted ofrecerá todo esto y mucho más: apartamentos de lujo con terrazas con exclusivas vistas al mar y un diseño arquitectónico emblemático que se funde con la identidad de la ciudad.

Se beneficiará de los mejores acabados y la mejor atención al detalle. Todo está diseñado para vivir con el máximo confort. Habitaciones rebosantes de lujo, amplios espacios y equipamiento de primer nivel.

Este hermoso piso de 85,28 m2 y terraza de 20,98 m2 está situado en el piso 32 de la torre. Este piso consta de salón dormitorio/estancia y cocina americana de 32,37 m², 3 dormitorios de 14,35 m², 11,27 m² y 10,07 m² y 2 baños.

Usted de una terraza de 20,98 m2 orientada al dormitorio/estancia y al dormitorio principal.

En el interior de la piso el solado es de gres porcelánico imitación mármol con aislamiento acústico por suelo radiante. En el exterior usted pavimento de gres porcelánico para mayor durabilidad, fácil limpieza y mantenimiento y colores claros para bajar la temperatura.

La cocina está totalmente equipada con muebles altos y bajos, cajoneras y puertas con sistema de frenado automático, encimera de aglomerado de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar) y electrodomésticos Smeg. Hay tomas de TV en el dormitorio/estancia, todos los dormitorios, la terraza y el solárium, tomas de datos y teléfono RJ45 y la vivienda beneficia de fibra óptica así como de la preinstalación de servicio de red wifi comunitaria con acceso a internet en la áreas comunes del complejo.

lucasfox.es/go/alt38243

Terraza, Piscina, Garaje, Propiedad de época, Pista de pádel, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

**1.025.000 €** Piso - Vendido/a

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 21m² terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

| 3 | 2 | 130m² | 21m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

La carpintería es de aluminio con doble acristalamiento de rotura de puente térmico con control solar (filtros UV e infrarrojos). Existe un aislamiento térmico y acústico y un filtro solar protege los muebles de la decoloración por el sol, y evita la infiltración del calor, permitiendo un mayor ahorro en la climatización de la vivienda.

Los baños están equipados con suelos de ducha fijos de resina, mamparas de ducha con mampara fija de cristal de seguridad (las duchas de esquina están provistas de mamparas de cristal de seguridad), mueble lavabo suspendido, espejo en el mueble lavabo, iluminación con focos LED empotrados en el techo sobre el lavabo, Inodoro suspendido con cisterna empotrada modelo Roca Inspira con sistema de doble descarga, encimera y lavabo modelo Roca.

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, con cerradura de seguridad y retenedor (color interior lacado blanco, color exterior según proyecto).

Los armarios empotrados están construidos con puertas correderas lacadas, mismo acabado que las puertas de paso. Interior de alacenas forradas, con barra + balda altillo y cajonera.

La climatización es mediante instalación canalizada (aire frío-calor), con un equipo formado por una unidad interior y otra exterior. El agua caliente sanitaria (ACS) se genera mediante un sistema de bomba de calor de aerotermia, con acumulador de agua caliente.

La residencia es una urbanización cerrada con acceso peatonal a través de puertas videocontroladas adaptadas para personas con movilidad reducida.

El complejo incluye los siguientes servicios:

Chill out: compuesto por una barra circular con zona para mesas, sofás y/o sillones, bajo la sombra de una moderna cúpula con terraza.

Piscina climatizada y gimnasio: en los pisos 26 y 27 de la torre se encuentra un espacio de doble altura con gimnasio y piscina climatizada. Dispone de instalación de TV, acceso a dormitorio/estancia y zona de sauna. También habrá una zona para máquinas de ejercicios.

Terraza de usos múltiples: terraza común en el primera planta, equipada para la instalación de sistemas audiovisuales y de juego.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

**1.025.000 €** Piso - Vendido/a

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 21m² terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

| 3 | 2 | 130m² | 21m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

Zona de juegos infantil: juegos infantiles prefabricados homologados de madera con suelo de goma de seguridad.

Zona deportiva: dispone de dos pistas de pádel acristaladas, pista polideportiva, biomecánica, dos pistas de petanca y pista de atletismo alrededor de las pistas deportivas.

Piscina de adultos: con iluminación interior con cambios de color (LED), escaleras con pasamanos, con tres zonas secas para hamacas, isla y banco húmedo dentro de la piscina.

Piscina infantil: de poca profundidad, acristalada y acceso tipo playa, equipada con juego infantil.

Dos jacuzzis: con capacidad aproximada para 8/10 personas. Junto a las piscinas, duchas, aseos y local para socorrista y dormitorio/estancia de mantenimiento.

Cada vivienda dispone de un sistema de recarga de vehículos eléctricos en la plaza de aparcamiento y, para mayor comodidad , dispondrás de un dormitorio/estancia y aparcamiento común de bicicletas en la planta sótano.

Este piso también ofrece excelentes ingresos por alquiler debido a la proximidad de la roca Cerro Canfali que da al mirador conocido como el Balcón del Mediterráneo ("balcón sobre el Mediterráneo"), y ofrece excelentes vistas sobre el mar.

Para obtener más información, no dude en ponerse en contacto con Lucas Fox en el 00 34 965 208 331.

## Contáctenos sobre esta propiedad

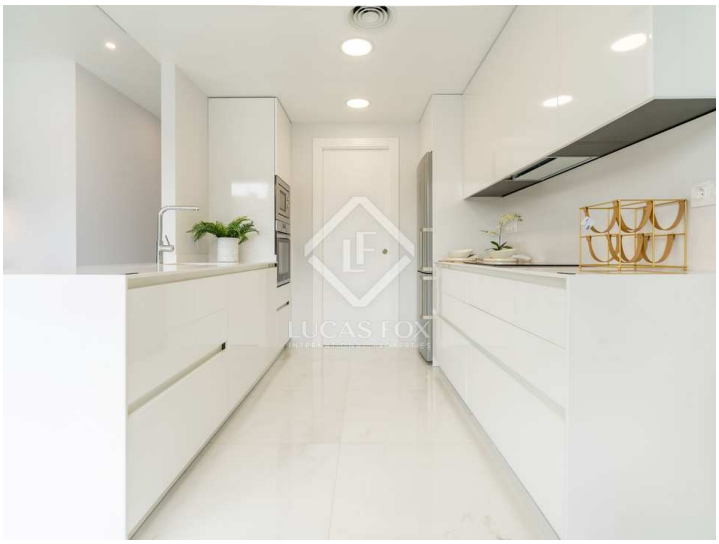
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

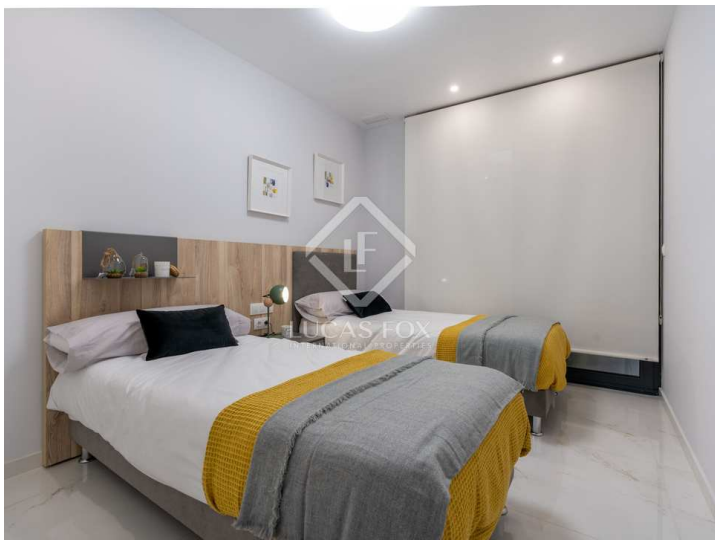
**1.025.000 €** Piso - Vendido/a

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 21m² terraza en venta en Benidorm Poniente

España » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

| 3 | 2 | 130m² | 21m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España