

595.000 € Casa / Villa - En venta

## Calpe Maryvilla, En venta villa con vistas al mar, 5 habitaciones, 5 baños, piscina, lista para habitar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>792m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

## Calpe Maryvilla, En venta villa con vistas al mar, 5 habitaciones, 5 baños, piscina, lista para habitar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5** Dormitorios    **5** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **792m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Calp Maryvilla, Se vende Villa con vistas al mar, 5 dormitorios, 5 baños, jardín con piscina, 3 plazas de parking, casa llave en mano

Ven y descubre esta preciosa villa situada en la zona residencial de Maryvilla, en Calpe, que ofrece vistas al mar y al famoso Peñón de Ifach. Esta propiedad ha sido completamente renovada con mucho gusto y cuidados detalles, creando un ambiente cálido y contemporáneo con encanto mediterráneo.

Ubicado en un terreno en terrazas, esta villa tradicional se beneficia de una vegetación madura, creando así una intimidad natural para unas buenas vacaciones. Las instalaciones exteriores son muy agradables: una magnífica piscina rodeada de soleadas terrazas le invita a relajarse, mientras que varias terrazas y una zona de barbacoa le ofrecen la posibilidad de disfrutar de momentos de convivencia.

La villa consta de dos niveles, revelando un diseño bien pensado y ofreciendo dos apartamentos de dos habitaciones, así como un encantador estudio independiente. Cada apartamento está diseñado por separado con dos entradas.

A pie de calle, el primer apartamento consta de un luminoso salón con chimenea, con una terraza cubierta que ofrece una hermosa vista al mar, la cocina abierta está totalmente equipada. También encontrará en el mismo nivel un dormitorio principal con baño contiguo, así como un segundo dormitorio y otro baño.

Una escalera exterior le llevará a la zona de la piscina.

El nivel inferior incluye un segundo apartamento que se beneficia de un diseño similar, mostrando una amplia sala de estar y cocina abierta con luz natural y vistas al mar. Además, un dormitorio con baño en suite y un segundo dormitorio, también con baño, puede acomodar a la familia. y amigos.

En el exterior, el estudio independiente situado cerca de la piscina ofrece un espacio privado para recargar las pilas mientras disfruta de la serenidad del entorno que lo rodea.



[lucasfox.es/go/alt43945](https://lucasfox.es/go/alt43945)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vistas, Vista a la ciudad,  
Se aceptan mascotas, Renovado,  
Licencia Turística, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

## Calpe Maryvilla, En venta villa con vistas al mar, 5 habitaciones, 5 baños, piscina, lista para habitar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>792m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta propiedad cuenta con licencia turística, garantizando así la posibilidad de generar ingresos a través del alquiler de temporada, lo que la convierte en una sabia inversión.

A solo 2 km de las playas de arena dorada y a poca distancia en coche del encantador centro de la ciudad de Calpe, esta villa ofrece una ubicación ideal para disfrutar de todas las comodidades, restaurantes y tiendas de lujo.

En conclusión, esta villa ofrece una oportunidad única de poseer una residencia con vistas al mar en una de las zonas residenciales de Calpe. Su encanto atemporal y sus servicios lo convierten en un auténtico oasis mediterráneo, ideal para escapadas veraniegas en familia o para invertir en una propiedad para ofrecer en alquiler de temporada.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

595.000 € Casa / Villa - En venta

## Calpe Maryvilla, En venta villa con vistas al mar, 5 habitaciones, 5 baños, piscina, lista para habitar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5**                    **5**                    **160m<sup>2</sup>**    **792m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España