

637.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio ático dúplex en venta en Calpe con vista al mar, 3 dormitorios, garaje. A poca distancia del mar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

637.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio ático dúplex en venta en Calpe con vista al mar, 3 dormitorios, garaje. A poca distancia del mar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3**                    **2**                    **278m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Amplio ático de 278 m<sup>2</sup> en venta en Calpe, con impresionantes vistas al mar, 3 dormitorios, 3 baños, incluidas terrazas exterior y cubierta de 49 m<sup>2</sup>, garaje. A poca distancia de la playa y servicios.

En la encantadora ciudad costera de Calpe, descubra un espacioso ático dúplex verdaderamente único de 278 m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas incomparables del fascinante mar Mediterráneo. Esta extraordinaria residencia, situada a sólo 200 metros de la prístina playa de Fossa, es un paraíso de lujo que combina proximidad y poca distancia de servicios locales como supermercados y restaurantes con un sereno estilo de vida costero.

A medida que usted acerque al renombrado edificio, conocido por su elegancia y prestigio, usted encontrará cerca de la vibrante variedad de tiendas y restaurantes que bordean las encantadoras calles. Un agradable paseo por el paseo marítimo revela aguas cristalinas, un tramo de playa de arena fina y una vista icónica del famoso Peñón de Ifach, una formación rocosa natural que adorna el horizonte.

Ubicado dentro de este estimado edificio, los residentes tienen la opción de acceder a los servicios del Hotel Spa adyacente de 4 estrellas y a un restaurante con estrella Michelin. El encanto de esta ubicación se complementa aún más con las cautivadoras comodidades al aire libre, que incluyen un exuberante jardín y una refrescante piscina, que ofrece un retiro idílico en el corazón del paraíso costero.

El diseño actual del ático permite un rediseño flexible, brindando la oportunidad de personalizar y modernizar este magnífico espacio habitable. Con vistas completas al mar y abundante luz natural a través de amplios ventanales, esta residencia ejemplifica una combinación perfecta de sofisticación y comodidad.

La entrada principal, ubicada en el primer nivel, se abre a una amplia salón con acceso directo a una terraza orientada al mar, creando un flujo perfecto entre el interior y el exterior. Una cocina independiente, completa con su propia terraza, mejora la experiencia culinaria con la opción de cenar al aire libre. Tres dormitorios de generosas dimensiones, acompañados de un baño completo y un estancia con ducha, completan la distribución de este nivel.



[lucasfox.es/go/alt47445](https://lucasfox.es/go/alt47445)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

637.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio ático dúplex en venta en Calpe con vista al mar, 3 dormitorios, garaje. A poca distancia del mar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Subiendo la escalera interior al piso superior, usted una sala de estar y una cocina adicionales. Este nivel se abre a una terraza de acceso directo y dos pérgolas, ofreciendo el escenario perfecto para reuniones privadas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas con estilo.

Para satisfacer su comodidad, el ático cuenta con un garaje, lo que garantiza un aparcamiento seguro en esta ubicación privilegiada. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una residencia que no sólo promete un estilo de vida lujoso sino que también lo invita a abrazar la belleza de la costa de Calpe con una comodidad incomparable.

En resumen, este dúplex dúplex es un testimonio de una elegancia poco común, que ofrece una combinación única de vida moderna, impresionantes vistas al mar y la comodidad de una ubicación costera privilegiada. No pierda la oportunidad de hacer suya esta extraordinaria vivienda .

Póngase en contacto con Lucas Fox Altea en el 00 965 208 331.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

637.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio ático dúplex en venta en Calpe con vista al mar, 3 dormitorios, garaje. A poca distancia del mar.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**3**            **2**            **278m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España