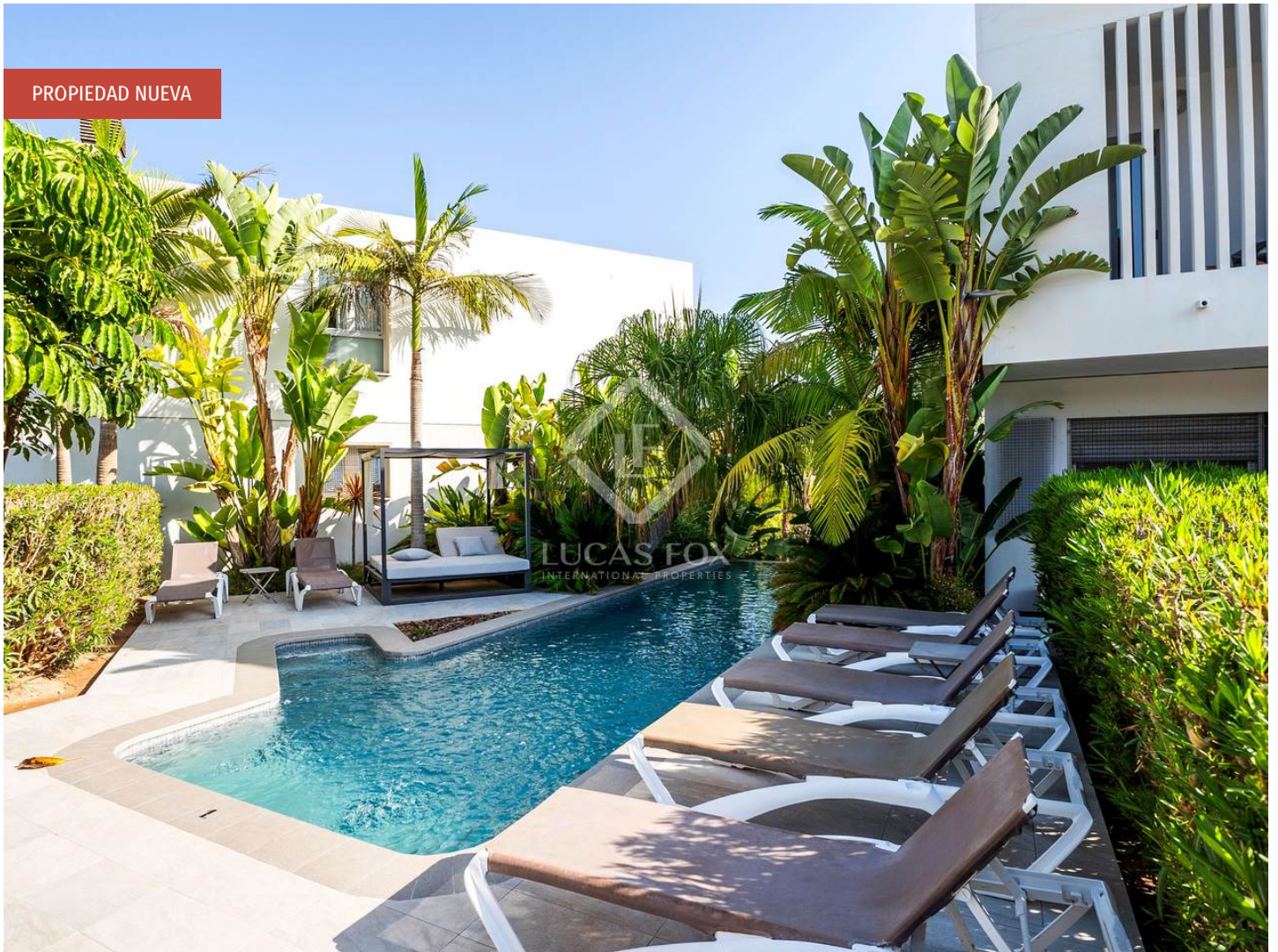


750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo chalet pareado de diseño en ubicación inmejorable en Albir, con impresionantes vistas al Mediterráneo.

España » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4**      **4**      **233m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo chalet pareado de diseño en ubicación inmejorable en Albir, con impresionantes vistas al Mediterráneo.

España » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4** Dormitorios    **4** Baños    **233m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo chalet pareado de diseño en ubicación inmejorable próximo al centro de el Albir, con impresionantes vistas al Mediterráneo.

Presentamos esta magnífica vivienda pareada, situada en una de las zonas más privilegiadas de Albir, a escasos pasos del centro y su pintoresca playa. Su excelente ubicación permite disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la costa de Altea y Albir, asegurando privacidad y un entorno exclusivo.

El chalet está distribuido en tres elegantes niveles. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de diseño contemporáneo, una cocina completamente equipada y un aseo de cortesía. Desde aquí, se accede a dos terrazas privadas: una orientada al Mediterráneo, perfecta para contemplar espectaculares amaneceres sobre el mar, y otra orientada hacia las montañas, ideal para disfrutar de la tranquilidad y el frescor de la sombra.

En la planta baja se encuentran tres espaciosos dormitorios, todos con aire acondicionado, armarios empotrados de alta calidad y luz natural. El dormitorio principal dispone de un baño en suite. Además, en esta planta encontramos otro baño completo que da servicio a los demás dormitorios.

El sótano es un espacio versátil que ofrece múltiples posibilidades: aquí encontramos un dormitorio adicional, una generosa sala de juegos ideal para el ocio familiar, y una estancia que puede ser utilizada como oficina, sala de almacenamiento o espacio polivalente según sus necesidades. Desde la sala de juegos se accede a un amplio y cuidado jardín privado de 197 m<sup>2</sup> con césped natural, perfecto para disfrutar al aire libre.

Las áreas comunes de esta exclusiva comunidad destacan por su piscina rodeada de exuberante vegetación tropical y una zona chill-out equipada con hamacas y tumbonas, creando un ambiente de relajación y lujo. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privada y, además, ofrece la posibilidad de construir una piscina privada en el jardín o una azotea para mejorar aún más las impresionantes vistas a la costa.



[lucasfox.es/go/alt52495](https://lucasfox.es/go/alt52495)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Pozo, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

**750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Exclusivo chalet pareado de diseño en ubicación inmejorable en Albir, con impresionantes vistas al Mediterráneo.**

España » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Es importante resaltar que las normativas locales solo permiten la construcción de viviendas de dos plantas en el terreno adyacente, asegurando que las vistas panorámicas no se verán comprometidas en el futuro. Además, la vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente inversión para alquileres vacacionales de alta demanda.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda de ensueño en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Blanca.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

750.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo chalet pareado de diseño en ubicación inmejorable en Albir, con impresionantes vistas al Mediterráneo.

España » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4**                      **4**                      **233m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España