

705.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora casa de tres plantas en el corazón histórico de Calpe con doble acceso y terraza en la azotea, Calpe, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5  
Dormitorios

5  
Baños



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

705.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora casa de tres plantas en el corazón histórico de Calpe con doble acceso y terraza en la azotea, Calpe, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5** Dormitorios    **5** Baños

### DESCRIPCIÓN

**Encantadora casa de 3 plantas en el histórico Calpe con dos entradas, cinco dormitorios, terrazas con vistas al casco antiguo y a la montaña, y un antiguo local de cafetería con tres licencias comerciales en vigor. Ideal para vivienda, alquiler o inversión de uso mixto.**

Ubicada en el corazón del pintoresco casco antiguo de Calpe, esta singular vivienda de 3 plantas ofrece una singular combinación de encanto residencial y oportunidad de negocio. Construida en 1979, la casa se encuentra en una de las zonas más auténticas y con mayor riqueza cultural de la ciudad, a poca distancia de tiendas, restaurantes y lugares de interés histórico.

La vivienda se beneficia de doble acceso desde dos calles diferentes, lo que ofrece flexibilidad y privacidad. La planta principal cuenta con un luminoso salón, un amplio comedor, una cocina funcional y un aseo de invitados. Desde aquí, una escalera conduce a la planta superior, donde usted cuatro dormitorios, un baño completo y dos pequeños balcones con luz natural y vistas a la montaña y a la iglesia de Calpe.

La planta superior alberga una suite privada con una estancia y un baño adicionales, además de dos fantásticas terrazas. Una de ellas incluye una cocina de verano y ofrece impresionantes vistas al casco antiguo, mientras que la otra ofrece una vista panorámica de las montañas y la histórica iglesia de Calpe, ideal para disfrutar de tardes relajantes o recibir invitados.

Se puede acceder a la planta baja internamente o a través de una segunda entrada desde la otra calle. Este espacio incluye un amplio recibidor, una oficina, dos aseos y una zona diáfana. Anteriormente funcionaba como cafetería, pero la vivienda aún conserva tres licencias comerciales activas: bar, cafetería y restaurante.

Esta es una oportunidad versátil: la vivienda se puede comprar en su totalidad, incluido el equipo del restaurante, o dividirla en unidades residenciales y comerciales para uso separado o inversión.



[lucasfox.es/go/alt54358](https://lucasfox.es/go/alt54358)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Vista a la ciudad, Trastero,  
Cerca del transporte público, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

705.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora casa de tres plantas en el corazón histórico de Calpe con doble acceso y terraza en la azotea, Calpe, Costa Blanca

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5                    5  
Dormitorios      Baños



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España