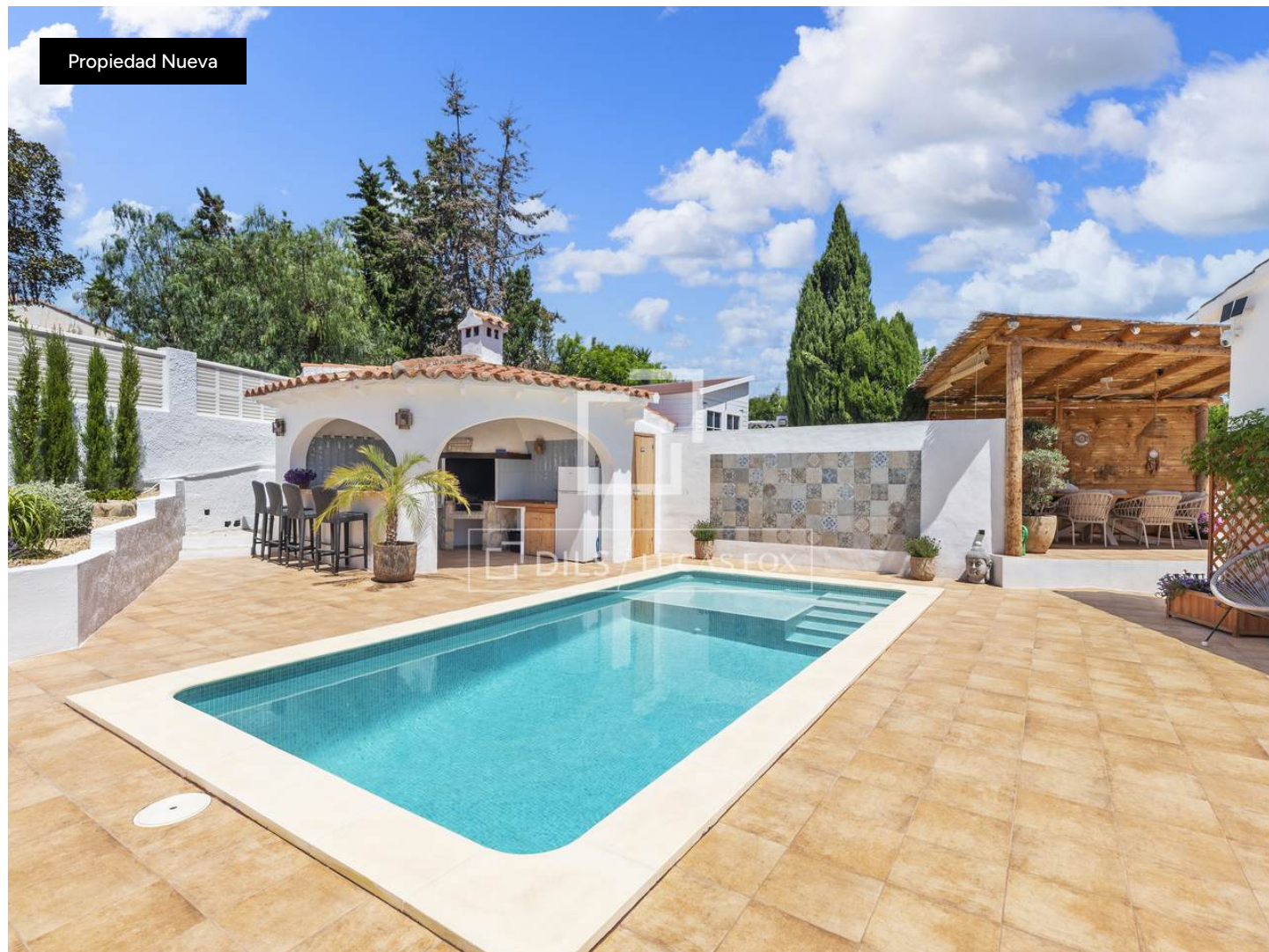


1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa independiente en Calpe con piscina, licencia turística y a solo 800m de la playa

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4                    4                    210m<sup>2</sup>    791m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa independiente en Calpe con piscina, licencia turística y a solo 800m de la playa

**Magnífica casa independiente reformada en Calpe con 4 dormitorios en suite, amplio salón con chimenea, piscina privada, terrazas y licencia turística**

En una de las zonas más tranquilas y cómodas de Calpe se encuentra esta magnífica casa independiente de dos niveles, completamente reformada con un estilo moderno y funcional, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y la esencia mediterránea.

La planta principal ofrece un amplio salón con zona de sofás junto a la chimenea que invita a disfrutar de agradables veladas, un gran espacio de comedor perfecto para recibir invitados, y una cocina independiente totalmente equipada con despensa y lavadero. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios de gran tamaño, con techos altos que aportan amplitud y luminosidad, cada uno con su propio baño privado.

En la planta baja, totalmente independiente, encontramos un acogedor apartamento de invitados con salón y cocina abierta con barra, que crea un ambiente informal y práctico para reuniones o estancias de invitados. Aquí también se sitúan dos dormitorios dobles muy amplios, ambos con baño privado, lo que convierte esta planta en un espacio ideal para familiares, amigos o incluso para destinar al alquiler turístico.

El exterior de la vivienda es uno de sus mayores atractivos. Cuenta con varias terrazas distribuidas estratégicamente para disfrutar del sol en cada momento del día, una espectacular zona de barbacoa cubierta que se abre hacia la terraza de la piscina y otra terraza cubierta muy acogedora, perfecta para relajarse a la sombra. La parcela ofrece varios aparcamientos privados, total privacidad y una excelente orientación solar que garantiza luz natural durante todo el año.

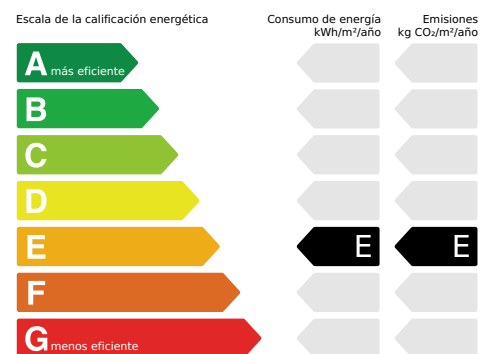
La vivienda está equipada con aire acondicionado independiente en cada estancia, sistema de seguridad con cámaras y repetidores de wifi en todas las zonas, tanto interiores como exteriores. Además, dispone de una eficiente instalación fotovoltaica de 6,5 kW con controlador inteligente Huawei Smart Energy Controller, que optimiza el consumo energético y contribuye a una mayor sostenibilidad y ahorro.

Como valor añadido, cuenta con licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda familiar como para inversión de alta rentabilidad en una de las localidades más demandadas de la Costa Blanca.



[lucasfox.es/go/alt62972](https://lucasfox.es/go/alt62972)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

1.095.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa independiente en Calpe con piscina, licencia turística y a solo 800m de la playa



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España