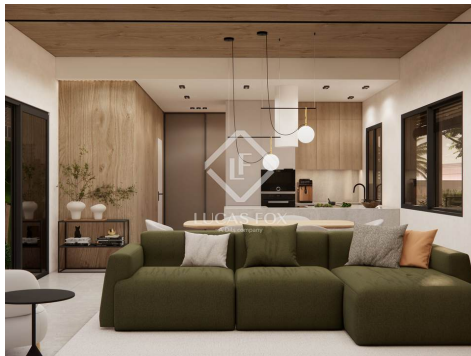


749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Viva el lujo y la luz natural en una villa contemporánea con vistas al mar y las montañas

España » Costa Blanca » La Nucia » 03520

3	2	283m ²	438m ²	36m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altae@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Viva el lujo y la luz natural en una villa contemporánea con vistas al mar y las montañas

Exclusiva propiedad en Polop de la Marina con solárium, terrazas panorámicas y espacios amplios, combinando confort, diseño moderno y conexión directa con la naturaleza mediterránea

Descubra el privilegio de vivir en una villa donde la arquitectura contemporánea se combina con la elegancia, la calidad y una conexión única con el entorno natural. Esta exclusiva propiedad ofrece una ubicación excepcional con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que rodean Polop de la Marina, creando un escenario ideal para disfrutar de una vida equilibrada y relajada, lejos del estrés diario.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 438 m² y cuenta con una superficie construida de 194 m² distribuidos en dos plantas, además de un espectacular solárium de 53 m² y dos terrazas de 21 m² y 15 m², desde donde se pueden contemplar vistas abiertas al mar y al paisaje circundante. Gracias a su orientación sureste, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el año, con sol pleno en invierno y una agradable luminosidad hasta el mediodía el resto de las estaciones.

La planta baja alberga un elegante recibidor que da paso a un amplio y luminoso salón con cocina abierta completamente equipada, con una superficie total de 39 m². En esta misma planta se encuentran tres confortables dormitorios y dos baños completos, ambos con calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort.

El semisótano, con una superficie total de 95 m² y abundante luz natural, ofrece múltiples posibilidades de personalización. Actualmente dispone de zona de TV, mesa de billar, gimnasio, baño y lavandería. Además, la propiedad incluye un almacén de 7 m² con opción de transformarse en sauna.

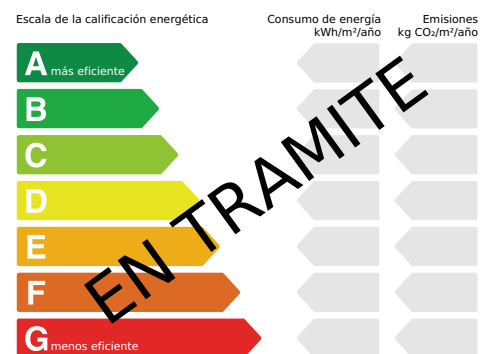
El solárium, también de 95 m², está diseñado como una exclusiva zona de descanso e incorpora paneles solares. La vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética A y persianas exteriores motorizadas, reafirmando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias inolvidables en la Costa Blanca.



lucasfox.es/go/alt65027

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

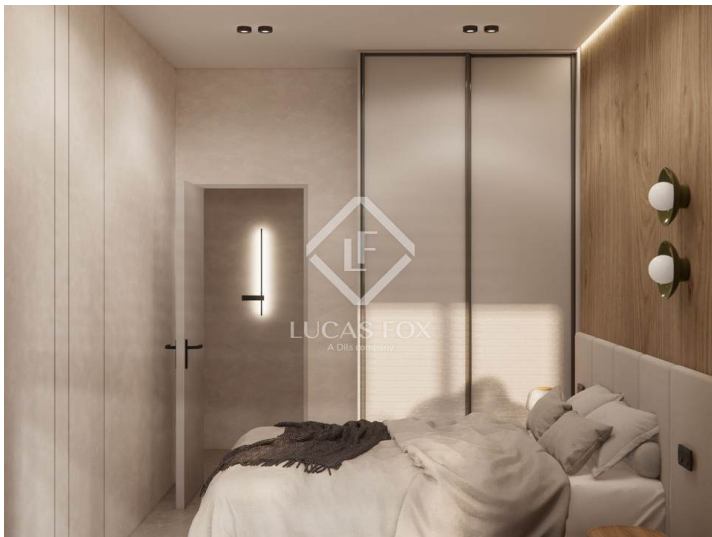


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

749.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Viva el lujo y la luz natural en una villa contemporánea con vistas al mar y las montañas



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España