

460.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora villa con vistas al mar en venta en Maryvilla, Calpe, con piscina y licencia turística.

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

460.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora villa con vistas al mar en venta en Maryvilla, Calpe, con piscina y licencia turística.

Villa reformada en Maryvilla, Calpe, con vistas al mar, piscina, terrazas, dos apartamentos independientes y licencia turística para generar ingresos por alquiler.

Esta encantadora villa en Maryvilla se encuentra en una parcela de 689 m² con aproximadamente 135 m² de superficie construida, y ofrece vistas despejadas al mar y a las montañas circundantes.

Situada a tan solo 10 minutos a pie de la playa y a una hora del aeropuerto de Alicante, la vivienda combina un entorno residencial tranquilo con una excelente accesibilidad. Su distribución en dos apartamentos independientes y su licencia turística en vigor la hacen especialmente atractiva tanto para uso propio como para inversión en alquiler.

La villa fue completamente renovada en 2023, con mejoras significativas que incluyen nuevas tuberías, cocinas y baños modernizados, y la instalación de un sistema de calentamiento de agua solar. El resultado es una vivienda cómoda y de fácil mantenimiento con un ambiente mediterráneo impecable.

Exteriormente, la vivienda está diseñada para disfrutar de la vida al aire libre. Amplias terrazas rodean una piscina privada, mientras que una gran terraza con barbacoa (100 m²) crea el ambiente perfecto para reuniones con familiares y amigos. El jardín cuenta con riego automático, lo que proporciona comodidad y vegetación durante todo el año. Un garaje cerrado ofrece aparcamiento seguro.

En su interior, la villa se divide en dos viviendas independientes, cada una con su propia entrada. La planta baja cuenta con un luminoso salón, cocina, un dormitorio y un baño. La planta superior incluye dos dormitorios, un baño, una segunda cocina y una sala de estar con acceso al exterior y un solárium privado con bonito/a vistas al mar.

Con su distribución flexible, su reciente renovación y su probada rentabilidad en alquiler, esta villa es ideal para familias, compradores de segundas residencias o inversores que buscan una vivienda lista para disfrutar desde el primer día. Un vivienda equilibrado donde la comodidad, las vistas y el estilo de vida mediterráneo se fusionan de forma natural.

La vivienda incluye aire acondicionado, calefacción a gas, sistema de agua caliente solar, depósito de agua auxiliar y licencia turística con una alta calificación de alquiler.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

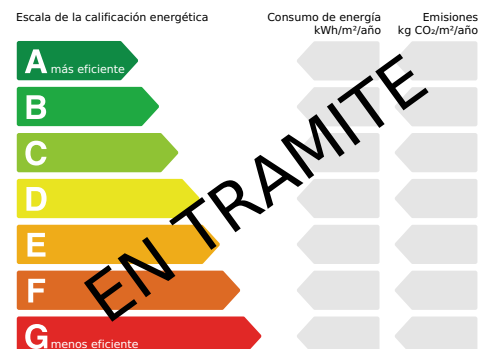
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España



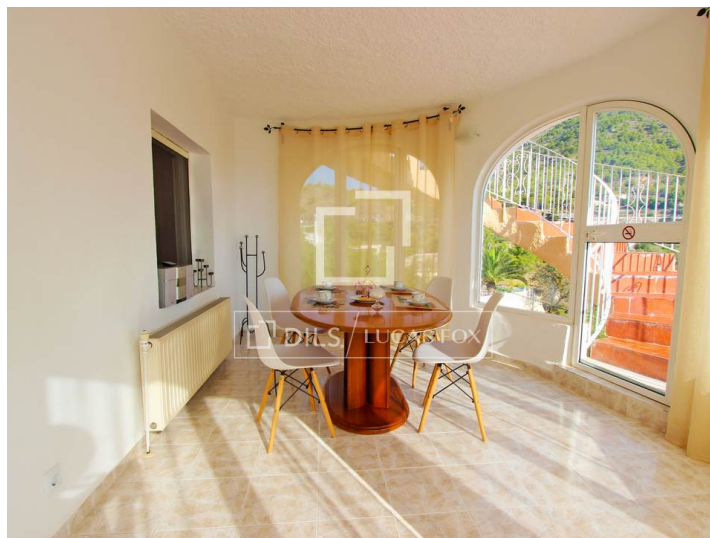
lucasfox.es/go/alt68333

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Aparcamiento, Vistas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



460.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora villa con vistas al mar en venta en Maryvilla, Calpe, con piscina y licencia turística.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España