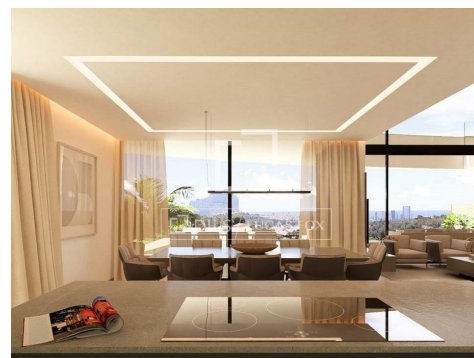
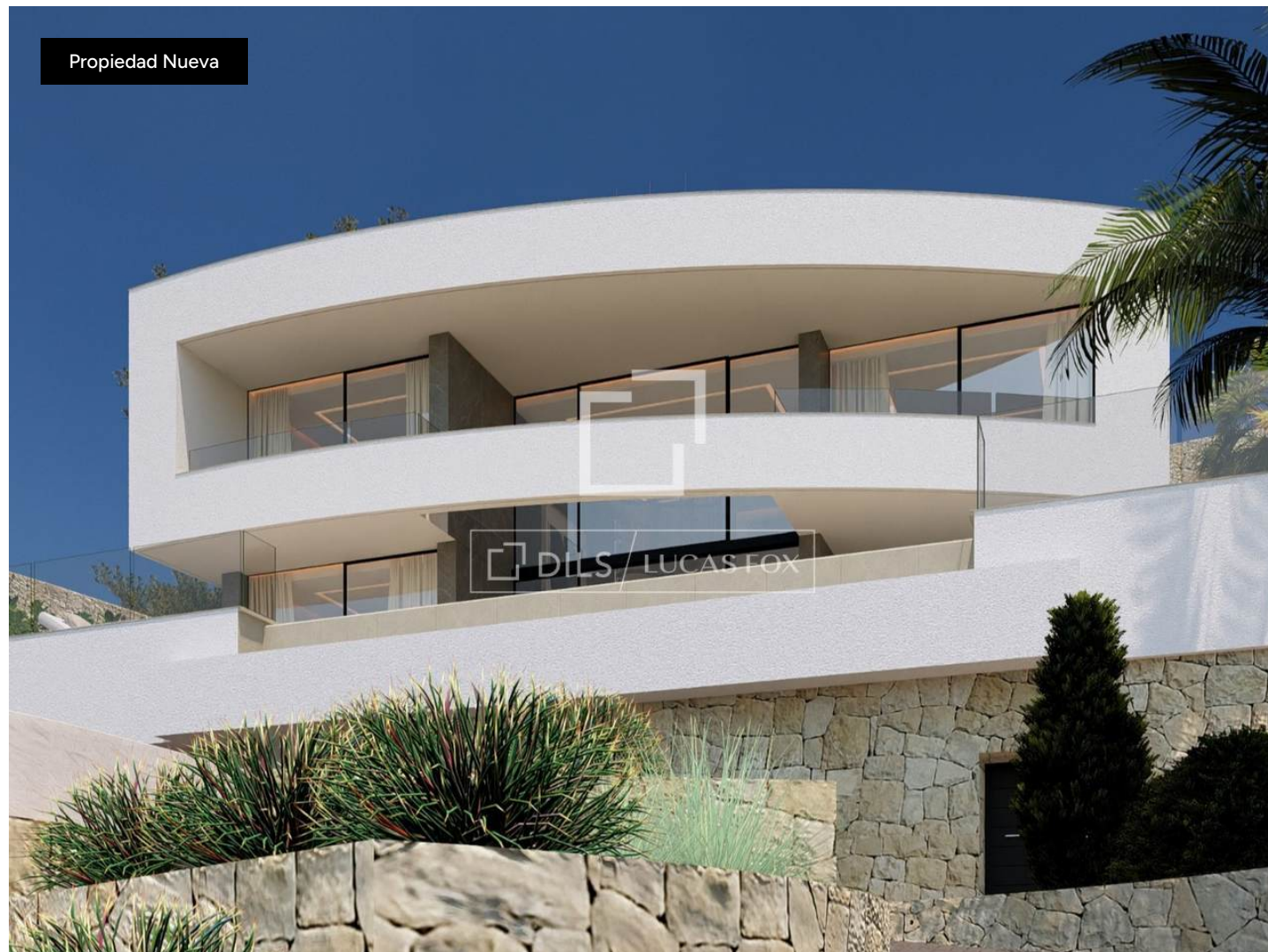


2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de diseño con vistas abiertas al mar y al Peñón de Ifach

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4            5            751m<sup>2</sup>    1.042m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.es · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de diseño con vistas abiertas al mar y al Peñón de Ifach

### Piscina infinity, 4 suites, ascensor y amplias terrazas orientadas al sur en un entorno residencial consolidado

Esta exclusiva villa contemporánea de nueva construcción con una superficie construida de 751 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela, ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, al Peñón de Ifach y al skyline de Calpe. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

La propiedad se distribuye en tres plantas conectadas mediante ascensor y escalera interior, combinando comodidad y funcionalidad en cada nivel. El acceso se realiza a través de puertas automáticas que conducen a una amplia zona exterior de aparcamiento, además de un garaje cerrado en la planta semisótano, donde también se ubican el lavadero y una bodega.

En la planta principal se encuentra la zona de día, concebida como un espacio abierto y luminoso. El salón-comedor conecta de forma natural con un porche cubierto y una generosa terraza que alberga la piscina desbordante, creando una transición fluida entre interior y exterior. La cocina, de diseño contemporáneo y completamente equipada, se integra en este espacio. En esta misma planta se disponen dos dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía.

La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso a terrazas privadas desde las que se disfrutan las vistas.

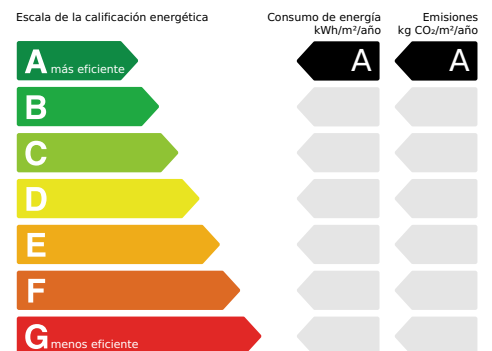
La vivienda cuenta con materiales de alta calidad y tecnología eficiente, incluyendo aerotermia, suelo radiante, climatización por conductos y carpintería de alto rendimiento.

Una propiedad pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con el máximo confort.



[lucasfox.es/go/alt68749](https://lucasfox.es/go/alt68749)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa de diseño con vistas abiertas al mar y al Peñón de Ifach



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España