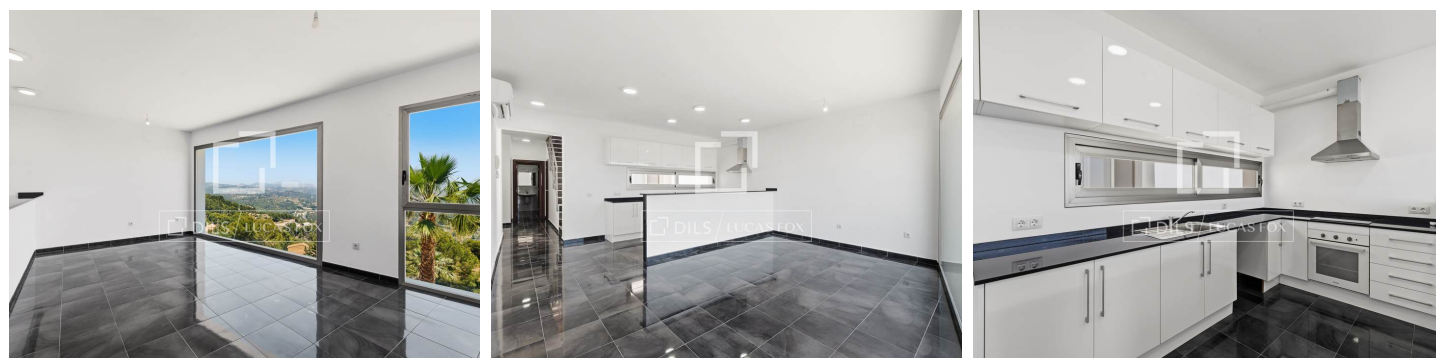
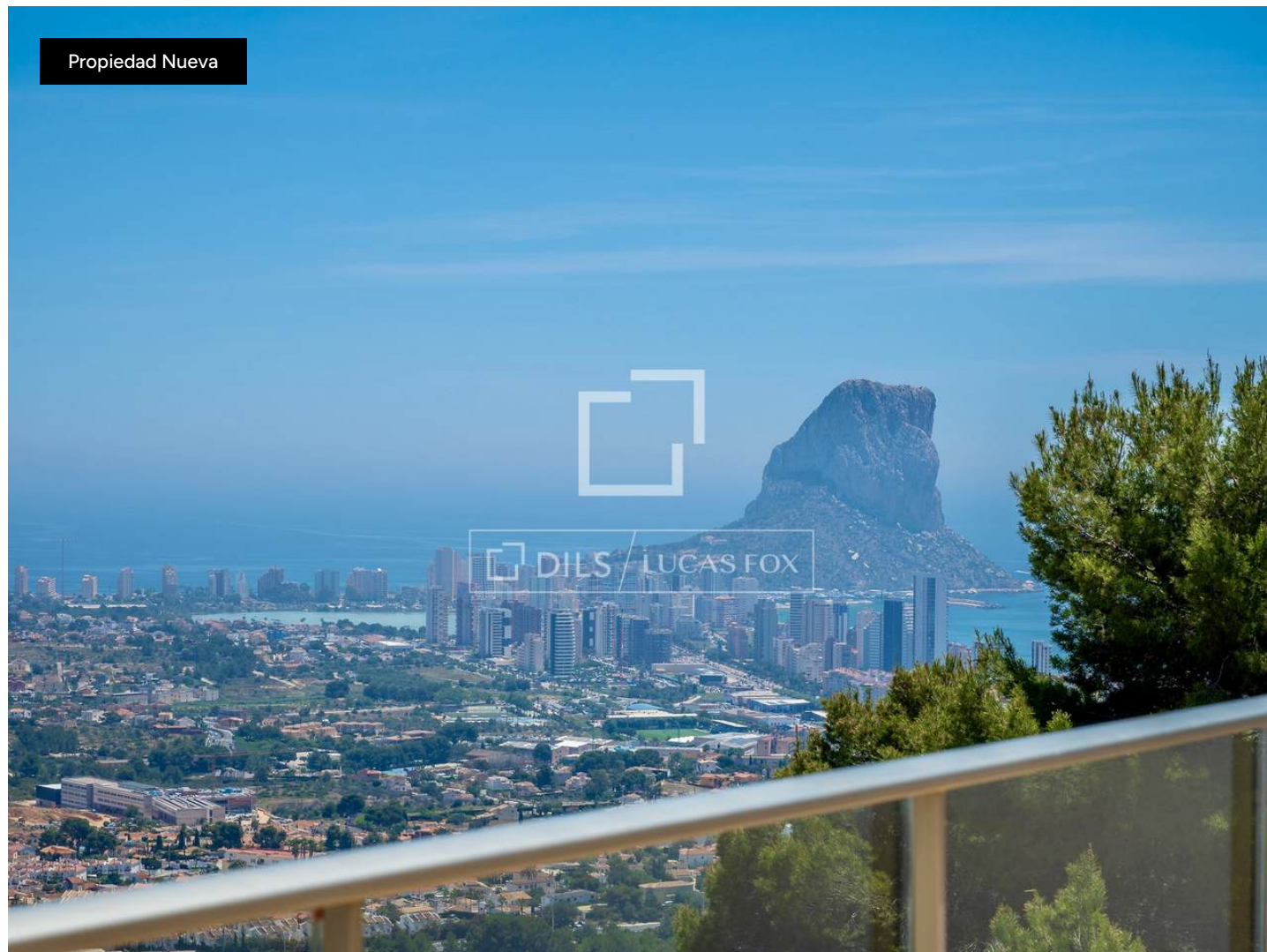


568.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa moderna en Calpe con vistas al mar, terraza, jardín, garaje y licencia turística exclusiva

España » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3                    3                    189m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

568.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa moderna en Calpe con vistas al mar, terraza, jardín, garaje y licencia turística exclusiva

**Elegante villa en Calpe con vistas al mar y montaña, 3 dormitorios, diseño abierto, terraza de 60 m<sup>2</sup>, jardín, garaje y licencia turística, ideal como vivienda o inversión.**

Esta elegante vivienda unifamiliar, ubicada en la codiciada zona de Oltamar–Cucarres–Gargasindi en Calpe, representa a la perfección el estilo de vida mediterráneo contemporáneo. Con unas espectaculares vistas abiertas al mar, la montaña y el perfil urbano de la localidad, la propiedad ofrece un entorno privilegiado donde la tranquilidad y la belleza natural se combinan con la cercanía a todos los servicios.

Construida en 2008 bajo criterios modernos, la casa destaca por sus líneas arquitectónicas limpias y una distribución pensada para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Gracias a su orientación sur, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, potenciada por amplios ventanales que conectan de forma armoniosa los espacios interiores con el exterior, creando una sensación continua de amplitud y bienestar.

La vivienda dispone de tres dormitorios y tres baños, ofreciendo un equilibrio ideal entre espacio y practicidad, tanto para uso familiar como para recibir invitados. El diseño interior apuesta por un concepto abierto, donde la cocina se integra con el salón y el comedor, favoreciendo un ambiente social, moderno y acogedor. La suite principal destaca especialmente por incorporar un patio privado interior, un espacio adicional que aporta mayor amplitud y versatilidad, ideal para adaptarlo como zona de relax, rincón de lectura o incluso un pequeño jardín personal según las necesidades del propietario.

En el exterior, la propiedad cuenta con una magnífica terraza de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol o contemplar las impresionantes vistas. El jardín privado añade un agradable espacio verde, fácil de mantener y adaptable a distintos estilos de vida.

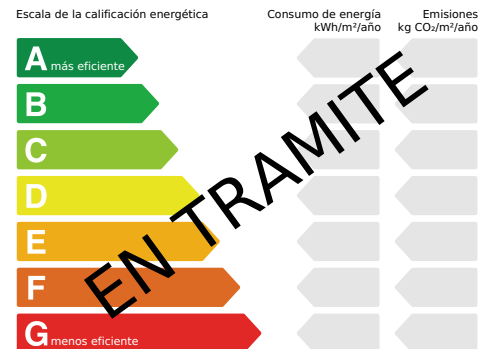
El inmueble también ofrece garaje privado y espacio adicional de aparcamiento, un valor añadido especialmente relevante en zonas costeras. En la planta de garaje, además, se dispone de un espacio extra con gran potencial, que puede desarrollarse y adaptarse según la conveniencia de los nuevos propietarios, ya sea como zona de almacenamiento, gimnasio, despacho o área de ocio.

La vivienda está equipada con aire acondicionado tipo split, lo que garantiza el confort durante todo el año.



[lucasfox.es/go/alt69823](https://lucasfox.es/go/alt69823)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado



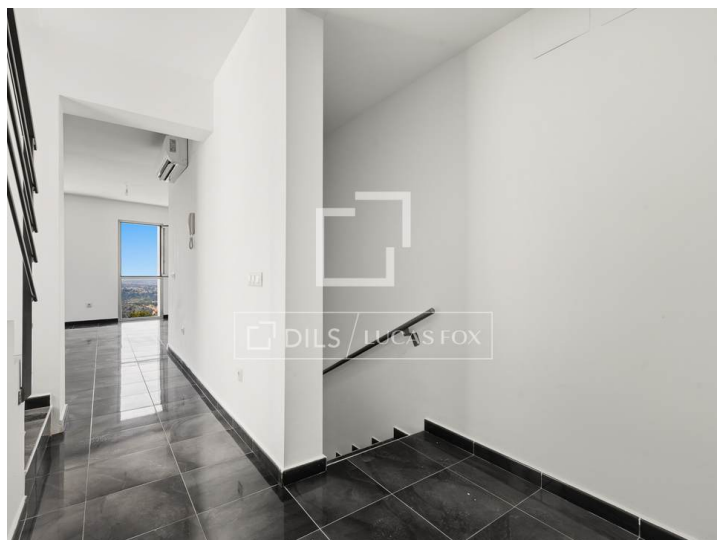
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

568.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa moderna en Calpe con vistas al mar, terraza, jardín, garaje y licencia turística exclusiva

Cabe destacar que la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional de la Costa Blanca.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España