

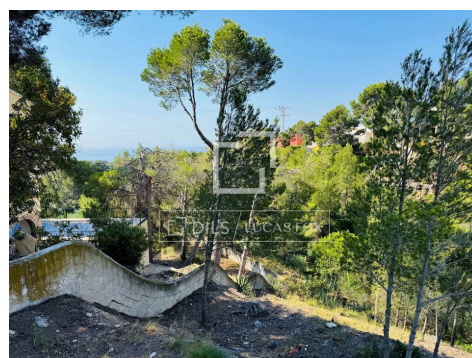
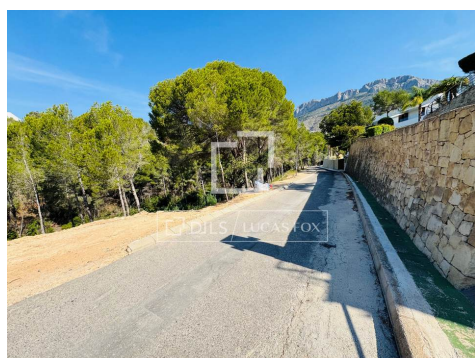
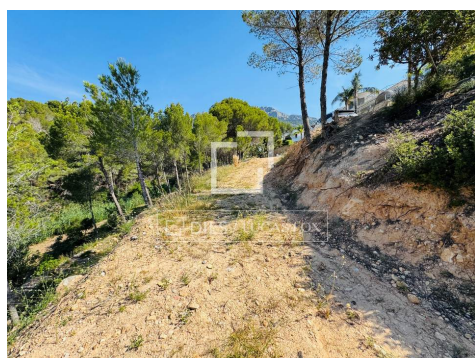
190.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva parcela de 2.120 m<sup>2</sup> en Altea con gran edificabilidad y opción de ampliar superficie

España » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

2.120m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

190.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva parcela de 2.120 m<sup>2</sup> en Altea con gran edificabilidad y opción de ampliar superficie

Ubicación privilegiada cerca del mar, puerto deportivo, golf y servicios. Una oportunidad excepcional para crear una villa de lujo a medida en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca, con la posibilidad de adquirir la parcela contigua.

Parcela urbana de 2.120 m<sup>2</sup> situada en una exclusiva zona residencial de Altea, ideal para desarrollar una vivienda unifamiliar de alto nivel en un entorno privilegiado. La parcela ofrece una edificabilidad máxima de 442,40 m<sup>2</sup>, una ocupación de hasta 395 m<sup>2</sup> y la posibilidad de construir una vivienda distribuida en dos plantas más sótano o semisótano, lo que permite diseñar un proyecto amplio, moderno y perfectamente adaptado a las necesidades del futuro propietario. La información urbanística confirma el uso residencial unifamiliar y la posibilidad de desarrollar una vivienda independiente en la parcela.

Ubicada en una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca, combina privacidad, tranquilidad y naturaleza con una excelente conexión a todos los servicios. Se encuentra a pocos minutos de las playas de Altea, del puerto deportivo, prestigiosos campos de golf, restaurantes y zonas comerciales, ofreciendo una calidad de vida excepcional durante todo el año.

Gracias a sus dimensiones y características urbanísticas, esta parcela representa una magnífica oportunidad tanto para clientes particulares que desean construir la casa de sus sueños como para inversores que buscan desarrollar una propiedad exclusiva en una ubicación consolidada y de gran atractivo.

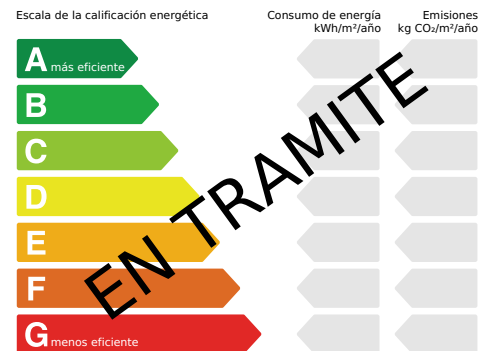
Como valor añadido, también existe la posibilidad de adquirir el terreno colindante, lo que permitiría aumentar significativamente la superficie disponible y desarrollar un proyecto aún más ambicioso, disfrutando de una mayor privacidad, amplitud y potencial de diseño.

Una oportunidad única para crear una residencia exclusiva en uno de los enclaves más atractivos y cotizados de Altea



[lucasfox.es/go/alt70346](https://lucasfox.es/go/alt70346)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Vistas, Vista panorámica,  
Cerca de los colegios internacionales

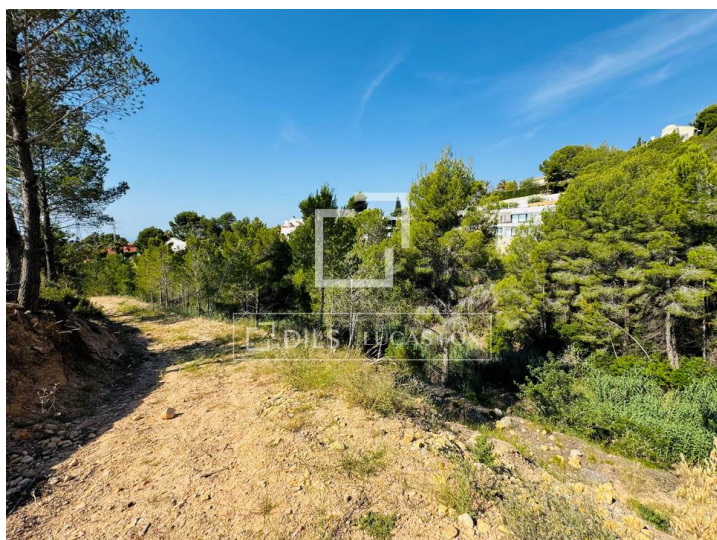


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España

190.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva parcela de 2.120 m<sup>2</sup> en Altea con gran edificabilidad y opción de ampliar superficie



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, España