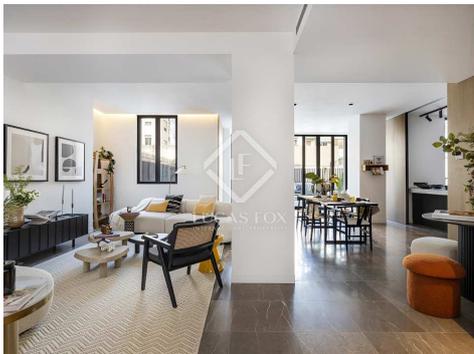


## Precios a consultar New development - Vendido

### Ausià March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

# Ausià March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona

### DESCRIPCIÓN

## Edificio con una renovación excepcional en el codiciado distrito del Eixample, en el corazón de Barcelona.

Este edificio ultramoderno ofrece pisos de 2, 3 o 4 dormitorios con terrazas y una piscina en la primera planta. Cuenta con diez pisos de 2 o 3 dormitorios en las siguientes cinco plantas y un espectacular ático dúplex en las últimas dos plantas, con terrazas fantásticas en ambas plantas con un jacuzzi y vistas espectaculares a la ciudad de Barcelona. Se incluye en el precio una plaza de aparcamiento y trastero que se sitúan en la planta baja y en la -1 de la misma finca. Hay conserje en el recibidor. Además, carece de espacios comerciales en la finca.

Los pisos cuentan con un precioso diseño de mano de la prestigiosa firma de arquitectos GCA Architects, que combina las nuevas tecnologías con un diseño innovador. Esto se refleja en los materiales empleados y en los acabados de una calidad excepcional, entre ellos:

- Parqué de roble natural
- Cocinas modernas de lujo de la marca Bulthaup, completamente equipadas con electrodomésticos (horno, placa de inducción, microondas, nevera y congelador, lavavajillas) y encimeras de mármol blanco
- Zona de lavandería con lavadora y secadora
- Ventanas de doble acristalamiento
- Instalaciones de alta eficiencia energética, como sistemas de aire acondicionado y calefacción por aerotermia.

Los espaciosos pisos miden a partir de 125 m<sup>2</sup> y gozan de techos altos y grandes ventanales, con lo que reciben abundante luz natural. Estos exquisitos pisos renovados serían ideales como primera residencia, como oportunidad de inversión o como segunda residencia. Gracias a su proximidad a la plaza Catalunya y al paseo de Gràcia, las viviendas están muy bien conectadas con el resto de la ciudad, con las playas de Barcelona y con el recién reformado Port Vell.



[lucasfox.es/go/am49](https://lucasfox.es/go/am49)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Seguridad, Renovado, Placas solares, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

Últimas propiedades disponibles en esta promoción de obra nueva

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido

### Ausià March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup>	3.36%
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup>	3.31%
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup>	3.63%
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 3 Baños	130m <sup>2</sup>	3.34%

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

## Precios a consultar New development - Vendido Ausià March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España