

Precio desde 1.015.000 € New development

## Ausiàs March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona

**Q4 2021**

**5**

Finalización

Unidades disponibles

**2, 3 & 4**

Dormitorios

**126m<sup>2</sup>**

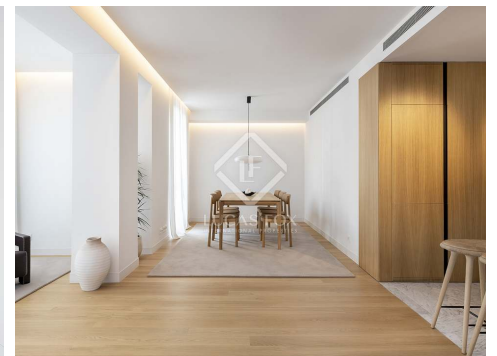
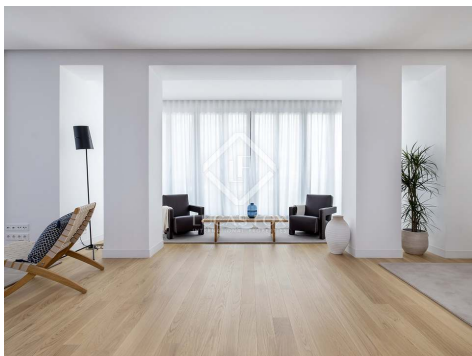
Dimensiones desde

**3.42%**

Rentabilidad de hasta

**Concedida**

Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde 1.015.000 € New development**

## **Ausiàs March 49**

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona

<b>Q4 2021</b>	<b>5</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>3.42%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## **Edificio con una renovación excepcional en el codiciado distrito del Eixample, en el corazón de Barcelona.**

Este edificio ultramoderno ofrece pisos de 2, 3 o 4 dormitorios con terrazas y una piscina en la primera planta. Cuenta con diez pisos de 2 o 3 dormitorios en las siguientes cinco plantas y un espectacular ático dúplex en las últimas dos plantas, con terrazas fantásticas en ambas plantas con un jacuzzi y vistas espectaculares a la ciudad de Barcelona. Se incluye en el precio una plaza de aparcamiento y trastero que se sitúan en la planta baja y en la -1 de la misma finca. Hay conserje en el recibidor. Además, carece de espacios comerciales en la finca.

Los pisos cuentan con un precioso diseño de mano de la prestigiosa firma de arquitectos GCA Architects, que combina las nuevas tecnologías con un diseño innovador. Esto se refleja en los materiales empleados y en los acabados de una calidad excepcional, entre ellos:

- Parqué de roble natural
- Cocinas modernas de lujo de la marca Bulthaup, completamente equipadas con electrodomésticos (horno, placa de inducción, microondas, nevera y congelador, lavavajillas) y encimeras de mármol blanco
- Zona de lavandería con lavadora y secadora
- Ventanas de doble acristalamiento
- Instalaciones de alta eficiencia energética, como sistemas de aire acondicionado y calefacción por aerotermia.

Los espaciosos pisos miden a partir de 125 m<sup>2</sup> y gozan de techos altos y grandes ventanales, con lo que reciben abundante luz natural. Estos exquisitos pisos renovados serían ideales como primera residencia, como oportunidad de inversión o como segunda residencia. Gracias a su proximidad a la plaza Catalunya y al paseo de Gràcia, las viviendas están muy bien conectadas con el resto de la ciudad, con las playas de Barcelona y con el recién reformado Port Vell.



[lucasfox.es/go/am49](https://lucasfox.es/go/am49)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Aparcamiento,  
Aire acondicionado,  
Cerca del transporte público, Exterior,  
Interior, Placas solares, Renovado,  
Seguridad, Vestidor, Vistas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**Precio desde 1.015.000 € New development**

## Ausiàs March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona

**Q4 2021**    **5**    **2, 3 & 4**    **126m<sup>2</sup>**    **3.42%**    **Concedida**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Rentabilidad de hasta    Licencia de construcción

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Piso	2.520.000 €	Planta 1	4 Dormitorios 4 Baños	259m <sup>2</sup> , Terraza 131m <sup>2</sup>	2.86%
Piso	1.015.000 €	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	130m <sup>2</sup>	2.96%
Piso	Reservado	Planta 2	2 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup>	3.36%
Piso	Vendido/a	Planta 5	2 Dormitorios 3 Baños	126m <sup>2</sup>	3.63%
Ático	Reservado	Planta 7	4 Dormitorios 5 Baños	296m <sup>2</sup> , Terraza 86m <sup>2</sup>	2.75%

**Contáctenos sobre esta propiedad**

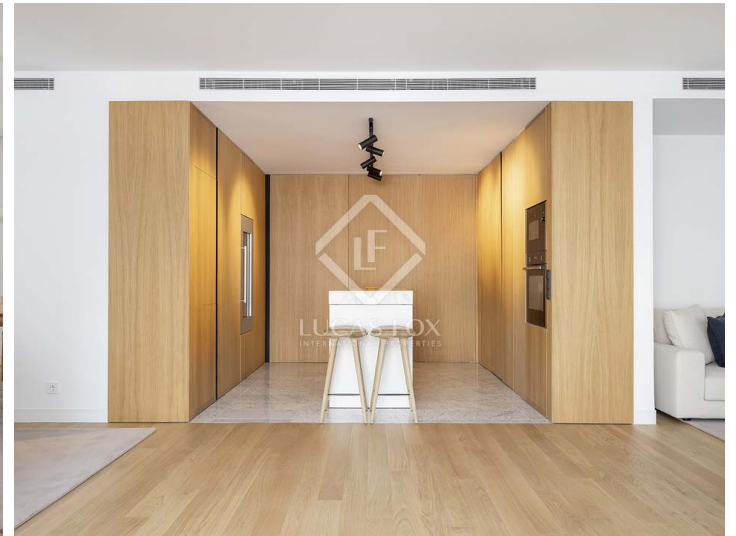
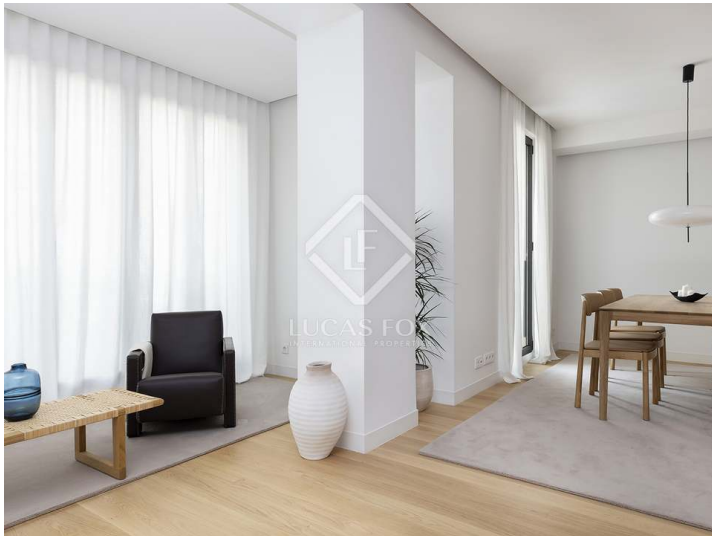
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio desde 1.015.000 € New development

## Ausiàs March 49

Fantástica promoción de obra nueva en el codiciado Eixample de Barcelona

<b>Q4 2021</b>	<b>5</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>3.42%</b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Rentabilidad de hasta	Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España