

€4,200,000 Parcela - En venta

## Solar de 567 m<sup>2</sup> en venta en pleno centro urbano de Andorra la Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

567m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€4,200,000 Parcela - En venta

## Solar de 567 m<sup>2</sup> en venta en pleno centro urbano de Andorra la Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

**567m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela con la posibilidad de edificar un bloque de 5.470 m<sup>2</sup> en total con una planta baja más 7 plantas de viviendas y 3 plantas de aparcamiento y trasteros.

Parcela llana de 567 m<sup>2</sup> en Prat de la Creu con Camí de la Grau, en Andorra la Vella, en pleno centro urbano.

Actualmente está desocupada y existe un proyecto de construcción en el cual está proyectado un bloque con dos escaleras, 31 viviendas, 3 locales comerciales y 47 plazas de aparcamiento. Según este proyecto la edificación total sería de 5.470 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.768 m<sup>2</sup> serían sobre rasante (distribuidos en planta baja más 7 plantas) y 1.702 m<sup>2</sup> corresponderían a 3 plantas subterráneas destinadas a trasteros y aparcamiento.

El solar cuenta con todos los servicios, incluyendo agua, electricidad, desagüe y teléfono.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/and10301](https://lucasfox.es/go/and10301)

Vistas a las montañas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra