

€1,350,000 Parcela - En venta

Casa rústica con gran jardín en venta en una tranquila urbanización de Ordino

Andorra » Ordino » AD300

5	5	660m²	970m²	300m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,350,000 Parcela - En venta

Casa rústica con gran jardín en venta en una tranquila urbanización de Ordino

Andorra » Ordino » AD300

5	5	660m²	970m²	300m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa de estilo rústico con 5 dormitorios y un gran jardín, en venta en una tranquila urbanización de Ordino. Posibilidad de reforma.

Casa de estilo rústico de 660 m² situada sobre una parcela de 970 m², de los cuales 300 m² están destinados a un precioso y extenso jardín que rodea la vivienda. Se encuentra en una zona residencial muy tranquila, muy cerca del centro del pueblo de Ordino, en Andorra.

Existe la posibilidad de realizar una reforma para actualizar el estilo de la casa y hacerla a su gusto, e incluso de ampliarla con la edificación de alguna planta más. También hay posibilidad de ampliar el terreno con una parcela colindante y conectada con el terreno de la casa, donde se podría edificar un bloque de pisos, según convenga.

La vivienda se distribuye en 3 plantas. La planta baja (230 m²) cuenta con un amplio garaje de 3 plazas y varias estancias con diferentes funciones, como un trastero, una bodega/despensa, un taller con aseo y la sala de máquinas. Esta planta está conectada con el resto de la casa mediante unas escaleras internas que disponen de silla automática, perfecta para personas con movilidad reducida.

La primera planta, también de 230 m², consiste en un gran recibidor con una escalera de caracol que conduce a la segunda planta, desde esta estancia accedemos al gran salón. El salón tiene salida a un porche con cerramiento acristalado plegable con una barra de bar, a la cocina y al gran jardín. La cocina dispone de una amplia estancia para poner una mesa para varios comensales, además está totalmente equipada con electrodomésticos y con un montacargas conectado con la planta baja. Por último encontramos un amplio despacho, un aseo y un dormitorio de grandes dimensiones con baño privado con bañera y ducha de hidromasaje.

La planta superior alberga la zona de noche, que contempla 4 dormitorios dobles, junto con 2 baños, 1 pequeño trastero y una sala de juegos muy espaciosa. Todas las estancias, a excepción de algún baño, son exteriores, además todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Una magnífica vivienda ideal como primera o segunda residencia o como oportunidad de inversión, por sus grandes dimensiones y posibilidades de reforma.



lucasfox.es/go/and12298

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza,
Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento,
A renovar, Armarios empotrados,
Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Exterior,
Se aceptan mascotas, Trastero

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,350,000 Parcela - En venta

Casa rústica con gran jardín en venta en una tranquila urbanización de Ordino

Andorra » Ordino » AD300

5	5	660m²	970m²	300m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra