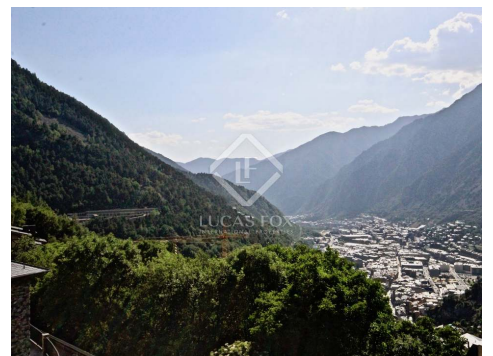
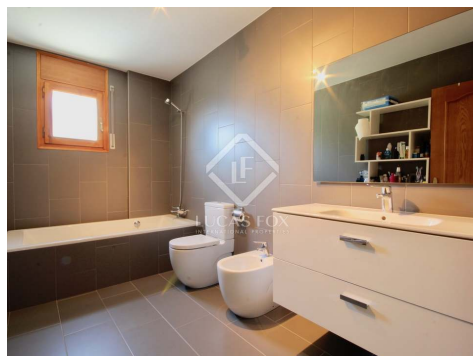


€925,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios en venta cerca del centro de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€925,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios en venta cerca del centro de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa adosada reformada parcialmente con una distribución muy funcional, jardín, aparcamiento y vistas panorámicas.

Esta excelente casa adosada se sitúa en la periferia de la parroquia de Escaldes-Engordany, en una urbanización tranquila. La vivienda cuenta con una orientación ideal para disfrutar de luz natural a lo largo de todo el día y de vistas panorámicas al centro neurálgico de Andorra la Vella y Escaldes-Engordany. La zona ofrece senderos para poder acceder a pie al centro en escasos minutos, a la vez que llevan a idílicos parajes como el lago de Engolasters o la Vall del Madriu, designada como patrimonio de la humanidad por la UNESCO.

La vivienda ha sido reformada parcialmente, con cambio de suelo en todas sus plantas y ampliación del último nivel para hacer una sala polivalente. Todos los cerramientos de la casa son de madera, y cuenta con cristales dobles para un buen aislamiento acústico y térmico. La casa está distribuida en 4 plantas, de manera muy funcional, con las zonas de día y de noche muy bien diferenciadas.

En la planta baja encontramos el acceso a la vivienda, con un amplio garaje con capacidad para cuatro vehículos, espacio para almacenaje y las salas técnicas de la casa. En este mismo nivel, en la zona exterior de la propiedad, hay un acogedor jardín.

En la primera planta empieza la zona habitable de la vivienda. Podemos acceder a este nivel directamente desde la calle o por el interior del garaje. En primera instancia, encontramos un amplio salón-comedor ubicado en la parte frontal de la vivienda que cuenta con una chimenea, grandes ventanales y un acceso a una gran terraza, donde podrá disfrutar de agradables vistas. En la parte trasera de esta planta está la cocina office, totalmente independiente y equipada, de estilo moderno, con acceso por una puerta de cristal que aporta una gran luminosidad a la estancia. Un baño de cortesía, habilitado como lavandería, completa esta planta.

En la segunda planta encontramos la zona de noche de la vivienda, compuesta por cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados, todos ellos exteriores. Los dos primeros dormitorios cuentan con un baño completo con ducha, mientras que el principal tiene su propio baño privado con bañera y balcón privado, que nos deleita con unas fantásticas vistas del valle. El último dormitorio es doble y se sitúa contiguo al principal.



lucasfox.es/go/and19142

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€925,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios en venta cerca del centro de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Al acceder a la tercera y última planta de la casa, la buhardilla, nada más entrar a mano derecha disponemos de un trastero. A continuación hay una amplia sala diáfana, habilitada como sala de juegos, que cuenta con una chimenea y salida a un balcón privado, desde donde podemos gozar de las mejores vistas de la vivienda.

Una casa ideal para aquellas familias que quieran desconectar del ajetreo diario de la ciudad, sin renunciar a su proximidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€925,000 Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios en venta cerca del centro de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra