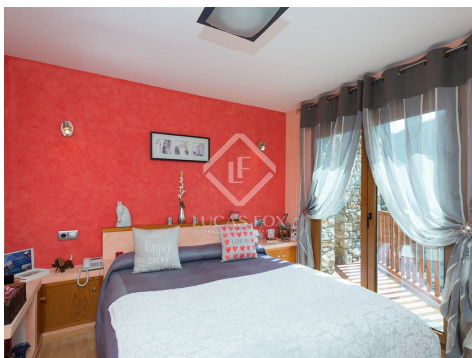


1.970.000 € Casa / Villa - En venta

Espléndida casa en venta en un entorno natural idílico en Canillo

Andorra » Canillo » AD100

6 **4** **593m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Casa / Villa - En venta

Espléndida casa en venta en un entorno natural idílico en Canillo

Andorra » Canillo » AD100

6 **4** **593m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Casa de 6 dormitorios con un jardín fantástico, vistas increíbles y los mejores materiales, en venta en un enclave natural precioso.

Esta casa unifamiliar de estilo rústico combina a la perfección con el entorno natural que la rodea, en la parroquia de Canillo. Está construida con materiales de alta calidad y cuenta con una distribución muy funcional que ofrece privacidad y una optimización total del espacio, con estancias muy amplias y luminosas, lo cual nos aporta un máximo de comodidad y confort. Su orientación sur es ideal para gozar de una exposición solar perfecta, y gracias a su situación, en una zona elevada, disfruta de unas vistas panorámicas realmente maravillosas de uno de los valles más hermosos del principado.

La casa se acondiciona en cuatro niveles: tres destinados a vivienda y el restante a espacio para garaje y almacenamiento. La casa cuenta con dos accesos, uno de ellos rodado a pie de carretera, y otro que nos lleva hasta el nivel más bajo de la vivienda (planta -3), a través de un camino totalmente privado.

Si accedemos a la vivienda por la planta baja, desde la calle, nada más entrar encontramos un amplio recibidor que nos da paso a una escalera que conecta todos los niveles de la casa. En este mismo nivel disponemos de dos dormitorios dobles: el primero de ellos cuenta con su propio baño completo con plato de ducha, mientras que el segundo tiene una agradable terraza en la parte frontal de la vivienda.

Accediendo a la planta -1, encontramos la zona de noche principal, compuesta por tres dormitorios dobles, de los cuales los dos primeros disponen de una terraza compartida en la parte frontal de la vivienda. Estos dormitorios cuentan con un baño completo con ducha que les da servicio. Al otro lado, está el dormitorio principal, con su propio baño completo con bañera y plato de ducha.

En la planta -2 está la zona de día de la vivienda. Primero damos con una cocina office de gran superficie, totalmente equipada, con acceso a la parte exterior de la casa. A continuación llegamos a un amplio salón-comedor a dos alturas que diferencia claramente la sala de estar (en la parte inferior) y el comedor (en la parte superior). Esta estancia es muy acogedora gracias a la chimenea de piedra del salón y el acceso a un pequeño porche en el espectacular jardín. Esta planta queda completada por un aseo de cortesía y una sala habilitada como lavandería, en la parte trasera.

lucasfox.es/go/and19488

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Casa / Villa - En venta

Espléndida casa en venta en un entorno natural idílico en Canillo

Andorra » Canillo » AD100

6 **4** **593m²**
Dormitorios Baños Plano

Por último, en la planta -3 hay un amplio garaje cerrado de 200 m² con espacio adicional para almacenamiento y el acceso privado desde la carretera. También encontramos las salas técnicas de la casa, como cuarto de luces y sala de caldera (gasóleo).

Todos los cerramientos de la casa son de cristales dobles, que aportan un aislamiento térmico y acústico ideal, igual que todas las estancias son exteriores y reciben luz natural durante todo el día. Para el disfrute del maravilloso entorno que la rodea, la vivienda nos ofrece varias terrazas distribuidas en cada una de las plantas, así como un amplio jardín a dos niveles, donde podrá disfrutar de momentos de relax en familia.

No dude en contactar con nosotros para más información sobre esta excelente vivienda familiar en una zona residencial de Canillo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Casa / Villa - En venta

Espléndida casa en venta en un entorno natural idílico en Canillo

Andorra » Canillo » AD100

6 **4** **593m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra